

COMUNE DI SAN PIETRO DI MORUBIO
Provincia di Verona
Via Motta n. 2

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 2129
Reg. Pub. n. 244

San Pietro di Morubio, li 3 maggio 2006

AVVISO PER LA VENDITA DI LOTTI DI TERRENO EDIFICABILE
POSTO NELL'AMBITO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
DENOMINATO "MOTTA"

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 01.08.2005, esecutiva ai sensi di Legge, e della determinazione dell'Area Tecnica n. 65 del 03.05.2006;

RENDE NOTO

Che il giorno 01.06.2006 alle ore 12:30 presso la Sede Municipale di San Pietro di Morubio egli o Suo delegato procederà alla vendita, con il sistema dell'asta pubblica con offerte segrete secondo l'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924, n. 827, di n. 3 lotti di terreno edificabile posti nell'ambito del Piano Particolareggiato denominato "Motta" come di seguito identificati:

Lotto n.	Foglio n.	m.n.	Superficie catastale mq	Superficie reale mq	Costo per metro quadrato €	Costo complessivo €
10	11	514 519	912 57	883	100	88.300,00
11	11	515	834	834	100	83.400,00
12	11	517 526	1672 190	1716	100	171.600,00

Trattasi di lotti di terreno edificabile a destinazione residenziale posti nell'ambito del piano urbanistico attuativo denominato "Motta".

In base al Piano Regolatore Generale vigente, detta area è classificata come residenziale di espansione con piano attuativo approvato.

Gli immobili vengono posti in vendita a misura con tutte le sue azioni, ragioni, servitù attive e passive e diritti inerenti, nello stato in cui attualmente si trovano, senza riserva o diminuzioni, con garanzia di piena proprietà e libertà da qualsiasi peso o ipoteca.

Il prezzo a base d'asta è fissato in €/mq 100,00 (diconsi euro cento/00).

L'aggiudicazione avverrà a favore di chi avrà fatto la maggiore offerta rispetto al prezzo sopra indicato.

Il pagamento dell'intero prezzo dovrà avvenire alla stipula del contratto, da effettuarsi entro la data fissata dall'Amministrazione comunale e comunque entro 60 (sessanta) giorni dalla aggiudicazione

Il deposito cauzionale a garanzia del contratto è fissato in

- € 4.415,00 per il lotto n. 10
- € 4.170,00 per il lotto n. 11
- € 8.580 per il lotto n. 12

e dovrà essere versato in numerario presso la Tesoreria Comunale del Credito Cooperativo Interprovinciale Veneto S.C.A.R.L. Filiale di Bonavicina, codice CIN G – ABI 07057 – CAB. 62670 C.C. n. 000004152774, oppure mediante assegno circolare a favore del Comune di san Pietro di Morubio con causale deposito cauzionale;

L'offerta segreta dovrà essere redatta in lingua italiana, su carta legale ed inserita in busta chiusa con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA".

La busta contenente l'offerta segreta dovrà a sua volta essere inserita unitamente all'attestazione dell'avvenuto deposito cauzionale, in plico chiuso con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dizione: "OFFERTA PER L'ACQUISTO DI UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE POSTO NELL'AMBITO DELLA LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATA "MOTTA".

L'offerta dovrà contenere le seguenti indicazioni:

- a) Generalità complete, domicilio ed eventuale recapito dell'offerente o degli eventuali offerenti se l'offerta è fatta congiuntamente da più persone;
- b) Dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare integralmente e senza riserva le condizioni di vendita;
- c) Ammontare del prezzo offerto, in cifre e lettere.

L'offerta, a pena di nullità, dovrà pervenire al protocollo del Comune di San Pietro di Morubio entro le ore 12.00 del giorno 01.06.2006.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

In caso di offerte uguali si procederà nei modi previsti dall'art. 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827.

L'aggiudicazione definitiva non sarà fatta in sede di gara, ma sarà rimessa al Responsabile del Servizio, il quale vi provvederà con apposito provvedimento.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta.

L'aggiudicazione sarà senz'altro obbligatoria e vincolante e per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge, mentre per l'Amministrazione comunale resta subordinata al provvedimento di aggiudicazione.

Le spese d'asta e contrattuali ed ogni altra inerente e conseguente, saranno a carico dell'acquirente.

SI AVVERTE CHE:

SI POTRA' DARE CORSO ALLA COSTRUZIONE DEI FABBRICATI NEI LOTTI OGGETTO DI ALIENAZIONE SOLO DOPO L'ULTIMAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTA PRESUNTIVAMENTE ENTRO IL 1° SEMESTRE 2006.

POTRA' ESSERE AMMESSO L'INIZIO DELLE COSTRUZIONI ANCHE PRIMA DELL'ULTIMAZIONE DELLE OPERE DI CUI SOPRA COMPATIBILMENTE CON LE NECESSITA' DEL CANTIERE E PREVIO BENESTARE DEL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA E DIRETTORE LAVORI.

Ai non aggiudicatari sarà immediatamente restituito il deposito cauzionale.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Veronica Ambrosi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(IL SINDACO)
Vinerbini Ing. Gastone

I dati personali di cui alla presente saranno trattati nel rispetto dei limiti e delle finalità stabiliti dal D.Lvo n. 196/2003 e per i soli fini connessi con il procedimento.