

COMUNE DI SAN PIETRO DI MORUBIO
Provincia di Verona

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI 2007

Per l'anno 2007 l'Amministrazione Comunale ha regolamentato le aliquote ICI con le relative detrazioni, nel modo seguente:

ALIQUOTE FABBRICATI

- abitazione principale: 5,5 per mille
- altri fabbricati: 5,5 per mille

ALIQUOTE TERRENI

- terreni agricoli: 5,5 per mille

ALIQUOTE AREE FABBRICABILI

CON STRUMENTO URBANISTICO APPROVATO DALLA REGIONE

- aree fabbricabili a destinazione residenziale (zone B – C del vigente piano regolatore) per le quali sia stato rilasciato il permesso a costruire: 5,5 per mille
- altre aree fabbricabili: 7 per mille

CON STRUMENTO URBANISTICO ADOTTATO DAL COMUNE

- aree fabbricabili: 5,5 per mille

DETRAZIONI

- la detrazione ordinaria per l'abitazione principale, pari a Euro 103,29;
- la detrazione per l'abitazione principale è elevata ad Euro 206,58 nei seguenti casi:
 - a) soggetto passivo portatore di handicap risultante da certificazione rilasciata dall'Unità Sanitaria Locale ai sensi della legge 5 febbraio 1992 n. 104
 - b) soggetto passivo convivente anagraficamente con portatore di handicap risultante da certificazione rilasciata dall'Unità Sanitaria Locale ai sensi della legge 5 febbraio 1992 n. 104 purchè l'indicatore della situazione economica (ISE) dell'intera famiglia anagrafica non sia superiore ad Euro 40.000,00.

Per godere della maggiore detrazione di Euro 206,58 i contribuenti devono obbligatoriamente presentare apposita autocertificazione ai sensi della legge n. 445/2000 entro il 30 giugno dell'anno di competenza.

La detrazione per l'abitazione principale spetta anche alle seguenti unità immobiliari:

1. concesse in uso gratuito ai genitori e/o ai figli
2. possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che non siano locate.

Con delibera del Consiglio Comunale n. 62 del 27.11.2006, esecutiva, è stato determinato il valore delle aree edificabili per l'anno 2007, ai sensi dell'art. 6, comma 2, del regolamento comunale per la disciplina dell'ICI, come indicato nella seguente tabella:

**TABELLA DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I.
PER L'ANNO 2007**

| ZONA TERRITORIALE OMOGENEA | CON STRUMENTO URBANISTICO GENERALE ADOSSATO DAL COMUNE € /MQ | CON STRUMENTO URBANISTICO GENERALE ADOSSATO DAL COMUNE E APPROVATO DALLA REGIONE | |
|---|--|---|--------------------------------------|
| | | VALORE AREA URBANIZZATA € / MQ | VALORE AREA DA URBANIZZARE € / MQ |
| B - C1 - RESIDENZIALE | | 80,00 | |
| B – PIANO DI RECUPERO | | 130,00 | |
| C2 – RESIDENZIALE DI ESPANSIONE | 10,00 | 80,00 | 20,00 |
| D – PRODUTTIVA ZONA SUPERSTRADA: D3 ARTIGIANALE-COMMERCIALE D2 NUOVA ZONA PRODUTT.DI ESPANSIONE D1/2 PRODUTTIVA CON LOTTIZZAZ.VIGENTE D1/4 PRODUTTIVA DI ESPANSIONE | | 80,00 55,00 55,00 45,00 | 30,00 30,00 20,00 |
| D2-PRODUTTIVA ZONA PERFOSSATI: | 20,00 | 45,00 | 25,00 |
| D – PRODUTTIVA ZONA FARFUSOLA: D3 ARTIGIANALE-COMMERCIALE | | 50,00 | 25,00 |
| D – PRODUTTIVA ZONA FOMET D4 AGROINDUSTRIALE DI ESPANSIONE | | 33,00 | 14,00 |
| D – ALTRE ZONE PRODUTTIVE TERRITORIO COMUNALE D1/1 PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO D1/2 PRODUTTIVA CON LOTTIZZAZ. VIGENT D1/4 PRODUTTIVA DI ESPANSIONE | | 40,00 40,00 40,00 | 20,00 20,00 |
| F – ZONA SUPERSTRADA AREE ATTREZZATE DI INTERESSE COMUNE | 9,00 | | 25,00 |

Si intende urbanizzata l'area compresa in zone di espansione (residenziali, commerciali, produttive) per le quali è stato rilasciato il permesso a costruire per realizzare le opere di urbanizzazione.

Per le aree edificabili ricadenti in lottizzazioni realizzate dal Comune (piano attuativo di iniziativa pubblica), il valore è pari al prezzo indicato nell'atto di vendita **per un periodo di cinque anni a decorrere dalla stipula** dell'atto medesimo.

Il versamento, se effettuato con bollettino postale, deve essere intestato a: UNIRISCOSSIONI S.p.A. – VERONA su C/C n. 141374;

Il modello da utilizzare per la dichiarazione I.C.I. è il Ministeriale e la stessa deve essere presentata entro il termine per la presentazione della dichiarazione dei redditi.