

Marca da bollo di valore legale  
o estremi esenzione

Riservato all'ufficio protocollo

## PROVINCIA DI VERONA

Servizio S.I.T. e Pianificazione  
Via delle Franceschine 10  
37122 – VERONA

Oggetto: **Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica**  
ai sensi dell'articolo 167 e 181 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali  
e del paesaggio"

Il sottoscritto   
(cognome)   
(nome)

nato a   
(comune)    
(prov.) (data)

codice fiscale   
(codice fiscale)

residente   
(indirizzo)     
(comune) (prov.) (cap)

recapiti     
(telefono) (fax) (casella di PEC o indirizzo E-mail)

*(da compilare solo se persona giuridica)*


nella sua qualità di Legale Rappresentante / Amministratore della Società / Persona giuridica / Condominio

denominazione   
(ragione sociale / nominativo)   
(codice fiscale / partita iva)

sede   
(indirizzo)     
(comune) (prov.) (cap)

recapiti     
(telefono) (fax) (casella di PEC o indirizzo E-mail)

per l'esecuzione delle sottoelencate opere (descrizione sintetica dell'intervento)

	<b>Codice modello</b>	<b>Autore</b>	<b>Approvazione</b>	<b>Revisione</b>
	Mod. 13-249 – richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica	S.I.T. e Pianificazione	Responsabile sistema gestione qualità	01 del 20/05/2015

## CHIEDE

- l'accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167, comma 5, e dell'art. 181, comma 1 quater, del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" (*indicare il caso previsto dal comma 4 dell'art. 167*)
- per lavori realizzati in assenza di autorizzazione paesaggistica, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi, ovvero aumento di quelli legittimamente autorizzati
- per lavori realizzati in difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi, ovvero aumento di quelli legittimamente autorizzati
- per l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica
- per lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. a del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- per lavori configurabili quali interventi di manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- l'accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 32 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia" (*indicare il riferimento normativo del Condono*)
- Legge 28 febbraio 1985, n. 47
- Legge 23 dicembre 1994, n. 724, art. 39
- Legge 24 novembre 2003, n. 326, art. 32
- Altro (specificare)
- 

A tal fine,

- consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale, (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;
- consapevole altresì che, qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000.

## DICHIARA

→ di presentare istanza in qualità di:

- proprietario
- possessore
- detentore
- legale rappresentante / amministratore

(*nel caso di più aventi titolo si deve compilare anche l'allegato A*)

dell'immobile sito in    
(indirizzo) (località)

distinto nel  Catasto Terreni  Catasto Fabbricati   
(comune)

e identificato in     
(foglio) (mappali) (subalterni)

→ che gli immobili sopra individuati sono soggetti al vincolo di cui:

all'art. 136 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico"

all'art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 "Aree tutelate per legge"

→ che, in relazione agli immobili sopra individuati, sono stati precedentemente rilasciati i seguenti provvedimenti:

<input type="text"/> <small>(descrizione del titolo: D.I.A., S.C.I.A., P. di C., Aut. Paes., ecc.)</small>	<input type="text"/> <small>(ente concedente)</small>	<input type="text"/> <small>(num. provvedimento)</small>	<input type="text"/> <small>(data provvedimento)</small>
<input type="text"/> <small>(descrizione del titolo: D.I.A., S.C.I.A., P. di C., Aut. Paes., ecc.)</small>	<input type="text"/> <small>(ente concedente)</small>	<input type="text"/> <small>(num. provvedimento)</small>	<input type="text"/> <small>(data provvedimento)</small>
<input type="text"/> <small>(descrizione del titolo: D.I.A., S.C.I.A., P. di C., Aut. Paes., ecc.)</small>	<input type="text"/> <small>(ente concedente)</small>	<input type="text"/> <small>(num. provvedimento)</small>	<input type="text"/> <small>(data provvedimento)</small>
<input type="text"/> <small>(descrizione del titolo: D.I.A., S.C.I.A., P. di C., Aut. Paes., ecc.)</small>	<input type="text"/> <small>(ente concedente)</small>	<input type="text"/> <small>(num. provvedimento)</small>	<input type="text"/> <small>(data provvedimento)</small>

→ che le opere soggette all'accertamento di compatibilità paesaggistica sono state realizzate in data

### COMUNICA

che il tecnico incaricato è:

il tecnico	<input type="text"/> <small>(cognome)</small>	<input type="text"/> <small>(nome)</small>	
iscritto al	<input type="text"/> <small>(albo / ordine)</small>	<input type="text"/> <small>(provincia)</small>	<input type="text"/> <small>(n. iscrizione)</small>
nato a	<input type="text"/> <small>(comune)</small>	<input type="text"/> <small>(prov.)</small>	<input type="text"/> <small>(data)</small>
codice fiscale	<input type="text"/> <small>(codice fiscale)</small>		
con studio in	<input type="text"/> <small>(indirizzo)</small>	<input type="text"/> <small>(comune)</small>	<input type="text"/> <small>(prov.)</small> <input type="text"/> <small>(cap)</small>
recapiti	<input type="text"/> <small>(telefono)</small>	<input type="text"/> <small>(fax)</small>	<input type="text"/> <small>(casella di PEC o indirizzo E-mail)</small>

### CONFERISCE PROCURA (eventuale)

per la consegna o notifica di tutti gli atti interlocutori e del provvedimento finale inerenti il presente procedimento:

al tecnico incaricato, i cui dati personali sono sopra riportati

a persona diversa, i cui dati personali vengono sotto riportati:

Il rappresentante	<input type="text"/> <small>(cognome)</small>	<input type="text"/> <small>(nome)</small>	
nato a	<input type="text"/> <small>(comune)</small>	<input type="text"/> <small>(prov.)</small>	<input type="text"/> <small>(data)</small>
codice fiscale	<input type="text"/> <small>(codice fiscale)</small>		
con domicilio in	<input type="text"/> <small>(indirizzo)</small>	<input type="text"/> <small>(comune)</small>	<input type="text"/> <small>(prov.)</small> <input type="text"/> <small>(cap)</small>
recapiti	<input type="text"/> <small>(telefono)</small>	<input type="text"/> <small>(fax)</small>	<input type="text"/> <small>(casella di PEC o indirizzo E-mail)</small>

## ALLEGA

- 3 copie della relazione paesaggistica, redatta in base alle finalità (punto 1), ai criteri (punto 2) e contenuti (punto 3) definiti nell'allegato 1 al D.P.C.M. 12/12/2005, che in particolare dovrà contenere le valutazioni in ordine all'incidenza complessiva ed all'impatto dell'opera nei riguardi del contesto paesaggistico
- 3 copie della relazione descrittiva dei lavori già realizzati, con particolare riferimento alla tipologia ed ai materiali impiegati
- 3 copie degli elaborati progettuali, redatti in scala adeguata a consentire una completa lettura delle opere già realizzate, con particolare riferimento ai lavori eseguiti in assenza di Autorizzazione Paesaggistica o in difformità dalla stessa, nonché la loro esatta ubicazione
- 3 copie della documentazione fotografica dell'immobile interessato dalle opere oggetto di istanza e del contesto più ampio nel quale risulta inserito, ed allegata planimetria con evidenziati i coni ottici di ripresa fotografica
- Tabella A – elenco degli altri soggetti aventi titolo (qualora presenti)
- Dichiarazione (\*) autocertificata del proprietario, attestante la sussistenza (o la mancanza) di procedimenti in essere (accertamenti, ordinanze, ricorsi, ecc.) sull'immobile oggetto della presente istanza
- Copia di atti relativi ai procedimenti in essere (accertamenti, ordinanze, ricorsi, ecc.) sull'immobile oggetto della presente istanza (qualora ne sia stata dichiarata la sussistenza)
- Dichiarazione (\*) del tecnico abilitato, o certificazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico del Comune, attestante la conformità dell'abuso realizzato alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente, sia al momento della realizzazione dell'opera, sia al momento della presentazione della richiesta di sanatoria, come prescritto dall'art. 36 del D.P.R. 380/2001 (c.d. doppia conformità)
- 1 copia di eventuali atti concessori ed autorizzativi (permessi di costruire ed autorizzazioni paesaggistiche) precedentemente rilasciati in riferimento al medesimo immobile, anche da enti terzi
- 1 copia della richiesta di Condono Edilizio, a suo tempo inoltrata al Comune, relativi elaborati allegati e attestazione dell'avvenuto versamento dell'oblazione (qualora la richiesta si riferisca a precedente istanza di condono edilizio)
- Fotocopia del documento d'identità del richiedente (e degli eventuali soggetti cofirmatari della domanda)
- Fotocopia del documento d'identità del tecnico asseveratore

(\*) consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale, (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza; consapevole altresì che, qualora emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000.

### Attenzione:

- gli elaborati progettuali e le relazioni paesaggistiche dovranno essere sottoscritte dal progettista e dal richiedente in ogni copia
- le copie prodotte dovranno essere tra loro identiche
- per il rilascio di copia conforme del provvedimento finale, al momento del ritiro dovrà essere prodotta n. 1 ulteriore marca da bollo di valore legale

(luogo)

(data)

\_\_\_\_\_

(firma del richiedente)

\_\_\_\_\_

(firma del comproprietario)

\_\_\_\_\_

(firma del comproprietario)

\_\_\_\_\_

(firma del comproprietario)

Il sottoscritto tecnico incaricato,

Il tecnico

(cognome)

(nome)

nato a

(comune)

(prov.)

(data)

residente

(indirizzo)

(comune)

(prov.)

(cap)

codice fiscale

(codice fiscale)

consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale, (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza

### ASSEVERA

la veridicità della rappresentazione dello stato dei luoghi, dei dati dimensionali e di ogni altro elemento tecnico facente parte della presente istanza e degli allegati prodotti e sopra indicati.

(luogo)

(data)

\_\_\_\_\_

(firma del professionista incaricato)

**Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che:**

- i dati personali forniti verranno trattati per le finalità istituzionali volte allo svolgimento e conclusione del procedimento paesaggistico previsto dal D.Lgs. 42/04, la cui domanda è presentata nel rispetto di leggi e regolamenti; Il trattamento dei dati avverrà presso la Provincia di Verona, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, nonché per l'eventuale pubblicazione in Internet per i servizi offerti on-line; titolare del trattamento è la Provincia di Verona; responsabile del trattamento per l'Area Programmazione e Sviluppo del Territorio è il Dirigente ing. Elisabetta Pellegrini;
- Il conferimento dei dati è obbligatorio; in caso di mancato conferimento la domanda di cui sopra diverrà improcedibile e conseguentemente non sarà possibile ottenere l'autorizzazione paesaggistica dell'intervento;
- I dati potranno essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati o diffusi esclusivamente nei limiti previsti da norme di legge o regolamento;
- Si potranno esercitare in ogni momento, rivolgendosi al responsabile indicato, i diritti di cui all'art. 7 del Codice nei confronti del titolare del trattamento e in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione di dati erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

(luogo)

(data)

\_\_\_\_\_

(firma del richiedente)

\_\_\_\_\_

(firma dell'avente titolo)

\_\_\_\_\_

(firma dell'avente titolo)

\_\_\_\_\_

(firma dell'avente titolo)

**Tabella A**  
**ALTRI SOGGETTI AVENTI TITOLO**

Il sottoscritto	<input type="text"/> <i>(cognome)</i>	<input type="text"/> <i>(nome)</i>
nato a	<input type="text"/> <i>(comune)</i>	<input type="text"/> <i>(prov.)</i> <input type="text"/> <i>(data)</i>
codice fiscale	<input type="text"/> <i>(codice fiscale)</i>	
residente	<input type="text"/> <i>(indirizzo)</i>	<input type="text"/> <i>(comune)</i> <input type="text"/> <i>(prov.)</i> <input type="text"/> <i>(cap)</i>
recapiti	<input type="text"/> <i>(telefono)</i> <input type="text"/> <i>(fax)</i>	<input type="text"/> <i>(casella di PEC o indirizzo E-mail)</i>

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere  
 proprietario  comproprietario  possessore  detentore dell'immobile oggetto dell'intervento.

<input type="text"/> <i>(luogo)</i>	<input type="text"/> <i>(data)</i>	_____ <i>(firma dell'avente titolo)</i>
--	---------------------------------------	--

Il sottoscritto	<input type="text"/> <i>(cognome)</i>	<input type="text"/> <i>(nome)</i>
nato a	<input type="text"/> <i>(comune)</i>	<input type="text"/> <i>(prov.)</i> <input type="text"/> <i>(data)</i>
codice fiscale	<input type="text"/> <i>(codice fiscale)</i>	
residente	<input type="text"/> <i>(indirizzo)</i>	<input type="text"/> <i>(comune)</i> <input type="text"/> <i>(prov.)</i> <input type="text"/> <i>(cap)</i>
recapiti	<input type="text"/> <i>(telefono)</i> <input type="text"/> <i>(fax)</i>	<input type="text"/> <i>(casella di PEC o indirizzo E-mail)</i>

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere  
 proprietario  comproprietario  possessore  detentore dell'immobile oggetto dell'intervento.

<input type="text"/> <i>(luogo)</i>	<input type="text"/> <i>(data)</i>	_____ <i>(firma dell'avente titolo)</i>
--	---------------------------------------	--

Il sottoscritto	<input type="text"/> <i>(cognome)</i>	<input type="text"/> <i>(nome)</i>
nato a	<input type="text"/> <i>(comune)</i>	<input type="text"/> <i>(prov.)</i> <input type="text"/> <i>(data)</i>
codice fiscale	<input type="text"/> <i>(codice fiscale)</i>	
residente	<input type="text"/> <i>(indirizzo)</i>	<input type="text"/> <i>(comune)</i> <input type="text"/> <i>(prov.)</i> <input type="text"/> <i>(cap)</i>
recapiti	<input type="text"/> <i>(telefono)</i> <input type="text"/> <i>(fax)</i>	<input type="text"/> <i>(casella di PEC o indirizzo E-mail)</i>

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere  
 proprietario  comproprietario  possessore  detentore dell'immobile oggetto dell'intervento.

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------