

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)

Nel testo unico dell'edilizia è stato inserito appositamente un nuovo articolo. (Art. 6/bis).

Si potrà utilizzare sempre per gli interventi già previsti, es.:

Manutenzione straordinaria – Interventi e opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti **NON STRUTTURALI**[1] degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici. Nell'ambito di tali interventi sono ricompresi anche quelli consistenti nel **frazionamento** o **accorpamento** delle unità immobiliari con esecuzione di opere anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari, nonché del carico urbanistico.

- Opere interne, **NON** sulle parti strutturali degli edifici.
- Restauro e risanamento conservativo, **NON** sulle parti strutturali degli edifici.
- Modifica della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio di impresa, con opere **NON** strutturali.
- Le modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, sempre che **NON** riguardino le parti strutturali, ovvero le modifiche della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio d'impresa.

Estensione degli interventi soggetti a CILA[2]

Con la nuova normativa, è stato notevolmente ampliata la sfera di impiego della **CILA**, infatti, vi sono stati inseriti **tutti** gli interventi **non** ricompresi:

- Nell'attività edilizia libera. (Art. 6 DPR 380/01).
- In quelli che richiedono la Scia normale/super. (Artt. 22 e 23 DPR 380/01).
- In quelli che richiedono il permesso di costruire. (Art. 10 DPR 380/01).

Titolo abilitante: **"CILA"**, nel rispetto delle norme di settore e degli strumenti urbanistici, a condizione che **NON** porti modifiche[3]:

- **alla superficie e volumetria complessiva,**
- **al prospetto; alla sagoma (possibile con la SCIA normale);**
- **all'uso in atto.**

Esempi lavori che **NON** devono riguardare le **PARTI STRUTTURALI** dell'edificio:

Apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne.
Diversa sistemazione dei locali rispetto al progetto.
Diminuzione o aumento del numero delle unità immobiliari.
Modifica del rivestimento esterno, (faccia a vista, intonaco, ecc.).
Realizzazione locale per volumi tecnici.
Paratie anti-allagamento.
Sostituzione di parti fatiscenti degli edifici.
Rifacimento totale della copertura del tetto.
Recinzioni, ecc.

SINTESI

NORMATIVA	<ul style="list-style-type: none">• Art. 6/bis DPR n. 380/01 s.m.i. (Leggi regionali e strumenti urbanistici comunali).
TITOLO ABILITATIVO	<ul style="list-style-type: none">• CILA, (predisposta nello stampato unificato), con l'asseverazione di un tecnico abilitato, con il nome dell'impresa, (del direttore dei lavori, se persona diversa dal progettista).• Inizio immediato, (se contestualmente alla presentazione al Comune <u>NON</u> viene richiesto di acquisire atti di assenso), con la copia della CILA, sul luogo dei lavori.

CONDIZIONE	<ul style="list-style-type: none"> • Rispetto delle normative di settore, fra le altre: quelle <u>antisismiche</u>, di <u>sicurezza</u>, <u>antincendio</u>, <u>igienicosanitarie</u>, quelle relative all'efficienza <u>energetica</u> nonché le disposizioni del <u>codice dei beni culturali</u> e del <u>paesaggio</u>. (Potrebbe servire un'autorizzazione o nulla osta). • Conformità agli strumenti urbanistici, alla normativa comunale e regionale. • L'intervento NON deve riguardare le parti strutturali. (Altrimenti necessita la SCIA normale).
RESPONSABILI	<ul style="list-style-type: none"> • Committente (proprietario), il costruttore, il direttore dei lavori, (normalmente il progettista). • Nel caso di difformità, anche la persona che ha presentato la "CILA". - Responsabilità solidale -

[1] La CILA non può riguardare le parti strutturali dell'edificio. E' possibile con la CILA anche aumentare il numero delle unità immobiliari.

[2] Prima questa possibilità avveniva con la SCIA normale. Tutti gli interventi che PRIMA erano sottoposti a CIL ora sono liberi.

[3] Questi parametri possono essere invece modificati con il Permesso/SCIA super.