



COMUNE DI SAN PIETRO DI MORUBIO

C.A.P. 37050

PROVINCIA DI VERONA

Cod. Fisc. 82002650230
Part. IVA 01346370230

N. 21 *Reg. Delib.*

COPIA

Del 26-07-2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N. 11 PRIMA PARTE "VARIANTE VERDE" AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 4 DEL 16/03/2015.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventisei** del mese di **luglio**, alle ore **19:30** nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Straordinaria in seduta Pubblica di Prima convocazione il **CONSIGLIO COMUNALE**. All'appello risultano:

VINCENZI CORRADO	Presente
BONFANTE GIANNI	Presente
MALASPINA GIORGIO	Assente
BISSOLI ANGELICA	Presente
BISSOLI LARA	Presente
GRASSO FRANCESCO	Presente
FAVALLI NICOLO'	Presente
PRATI EDOARDO	Presente
SAMBUGARO FABIO	Assente
GUERRA MATTEO	Presente
FANINI GIANCARLO	Presente
MODENA VERONICA	Presente
COMITTI LUCA	Assente

Partecipa alla riunione, il Segretario Votano Eleonora.

Costatato il numero legale degli intervenuti il Sindaco, **VINCENZI CORRADO**, assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'OGGETTO SOPRAINDICATO.

IL CONSIGLIO

Dato atto che questo Comune è dotato di PATI (Piano di Assetto del Territorio Intercomunale) tra i Comuni di Isola Rizza e San Pietro di Morubio, approvato con Conferenza di Servizi in data 20.06.2012, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. n. 11/2004, e ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con Deliberazione n. 1264 del 03.07.2012, pubblicata nel B.U.R. n. 58 del 24.07.2012;

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 29.04.2013, con la quale è stato illustrato il “Documento del Sindaco”, quale primo atto per la stesura del Piano degli Interventi, così come previsto dall'art. 18, comma 1, della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 29.04.2013, con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo contenente le linee guida per il Piano degli Interventi, sulla perequazione ai sensi dell'art. 35 della L.R. 11/2004 e sugli accordi di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, modificate con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 07.12.2016;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 28.04.2014, avente ad oggetto: “Approvazione 1° Piano degli Interventi ai sensi della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. – esame osservazioni e controdeduzioni”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27.03.2017, con la quale è stata approvata la variante n. 1 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 e s.m.i.;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 28.07.2017, con la quale è stata approvata la variante n. 2 al Piano degli Interventi vigente – Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili previste dall'art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 06.09.2018, con la quale è stata approvata la variante n. 3 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 27.06.2018, con la quale è stata approvata la variante n. 4 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27.03.2019, con la quale è stata approvata la variante n. 5 al Piano degli Interventi vigente – Varianti verdi 2018 per la riclassificazione di aree edificabili previste dall'art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 31.07.2019, con la quale è stata approvata la variante n. 6 al Piano degli Interventi vigente ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 13.11.2019, con la quale è stata approvata la variante n. 7 al Piano degli Interventi vigente ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 27.01.2021, con la quale è stata approvata la variante n. 8 al Piano degli Interventi vigente ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 27.04.2022, con la quale è stata approvata la variante n. 9 al Piano degli Interventi vigente ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 30.11.2022, con la quale è stata approvata la variante n. 10 al Piano degli Interventi vigente ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Dato atto che con D.C.C. Deliberazione di Consiglio Comunale n. n. 8 del 27.04.2023 è stata approvata definitivamente la Variante n. 1 al P.A.T.I. di adeguamento sul contenimento del consumo di suolo L.R. 14/2017 e D.G.R.V. 668/2018: Comune di San Pietro di Morubio, ai sensi ai sensi dell'art. 14 della stessa L.R. 14/2017;

Richiamata, la Determinazione n. 126 R.G. del 30.12.2022 riguardante l'incarico all'Arch. Nicola Grazioli di Castelfranco Veneto per redazione di alcune varianti urbanistiche parziali e puntuali al vigente Piano degli Interventi del Comune di San Pietro di Morubio;

Appurato che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 15.03.2023 ad oggetto “Variante parziale n. 11 al Piano degli Interventi - “Varianti verdi” e “Varianti ordinarie” – fase di valutazione delle richieste pervenute al Comune” e relativo Allegato A, l’Amministrazione Comunale ha provveduto, sulla scorta di un vaglio tecnico-amministrativo, a una classificazione preliminare delle n. 12 RICHIESTE protocollate al 08 febbraio 2023, pervenendo alle seguenti casistiche:

- Elenco **A.1**: richieste **Variante Verde condivisibili o condivisibili in parte** per un totale di 4 richieste, divenute oggetto della presente Variante 11 I^ parte “Variante verde”;
- Elenco **A.2**: richieste **Variante Verde non condivisibili** per un tot. di 1 richiesta, quindi respinte;
- Elenco **A.3**: richieste **Variante Verde ritirata** per un totale di 1 richiesta, quindi con procedimento annullato dal Richiedente;
- Elenco **B.1**: richieste **Variante Ordinaria condivisibili o condivisibili in parte** per un totale di 5 richieste, oggetto della concomitante Variante 11 II^ parte “Variante ordinaria” ad autonomo procedimento;
- Elenco **B.2**: richieste **Variante Ordinaria non condivisibili** per un totale di 1 richiesta, quindi respinte.

Ritenuto che, su tali basi, l’Amministrazione Comunale ha inteso procedere alla stesura della presente “*Variante parziale n. 11 prima parte “Variante verde” al Piano degli Interventi ai sensi dell’art. 7 della l.r. 4 del 16/03/2015*” pertinente alle richieste e proposte rientranti nell’“Elenco **A.1**: richieste **Variante Verde condivisibili o condivisibili in parte**” dell’Allegato A della D.G.C. n. 13/2023, con modifiche riconducibili all’art. 7 - Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili della Legge Regionale n. 4/2015 e quindi rientranti nel punto 5) della lett. a), c 4quater, Art. 4 “Valutazione ambientale strategica (VAS)” della L.R. 11/2004, modifiche tutte condivise dall’Amministrazione e attinenti quindi alla riclassificazione urbanistica di aree affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e rese inedificabili, per un totale complessivo di **4 punti** di variante risultanti a fronte delle 6 richieste Varianti Verdi pervenute dai privati di cui, come da suddetta D.G.C., ne risultano 4 condivise, 1 non condivisa e 1 ritirata;

Previsto che le rimanenti richieste all’Elenco **B.1**: richieste **Variante Ordinaria condivisibili o condivisibili in parte** diverranno oggetto di autonoma **Variante parziale n. 11 seconda parte “Variante ordinaria”** al P.I da adottarsi esclusivamente ai sensi del comma 8 dell’art. 18 della LR 11/2004, che si svilupperà con procedura del tutto autonoma rispetto alla presente;

Richiamato il documento del Sindaco, di cui al passaggio in Consiglio Comunale con Delibera n. 7 del 29.04.2013, contenente gli obiettivi operativi, trasformazioni urbanistiche e gli effetti attesi, di riferimento anche per la presente variante;

Visti in particolare i contenuti:

- dell’art. 7 - Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili della Legge Regionale n. 4/2015, e la Circolare n. 1 dell’11 febbraio 2016 n. 1 (B.U.R.V. n. 14 del 19 febbraio 2016) che fornisce chiarimenti per una sua corretta applicazione;
- dell’art. 18 - Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli interventi della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.;
- dell’art. 4 - Valutazione ambientale strategica (VAS) della suddetta Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i., e i vari pareri della Commissione regionale per la VAS che, in qualità di autorità competente, ha definito il campo di applicazione della Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA);

Visto che in data 17.07.2023 prot. n. 4889 è stata presentata in Comune la documentazione riguardante la variante in oggetto, redatta dall’Arch. Nicola Grazioli di Castelfranco Veneto formato dall’elaborato di seguito elencato siglato Luglio 2023:

- Fascicolo “**RI - RELAZIONE ILLUSTRATIVA ed ELABORATI DI PROGETTO**”;

Dato atto che, successivamente all'adozione della presente, sarà attivata con i competenti enti sia la procedura di "Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale VAS", previa compilazione della "Scheda contenente le informazioni necessarie per la valutazione degli eventuali impatti significativi sull'ambiente (art. 6, co. 3, D.Lgs. 152/2006 – art. 4 L.R. 11/2004 come modificato dall'art. 2 L.R. 29 del 25 luglio 2019)", sia l'"Asseverazione di non necessità Valutazione di Compatibilità Idraulica (DGR 2948 del 6 Ottobre 2009)", nei limiti previsti dalle normative vigenti in materia;

Considerato che:

- per effetto dell'adozione della presente variante, le aree identificate, per le quali si riconosce la coerenza con le finalità di contenimento del consumo del suolo, verranno private della potenzialità edificatoria attribuita dai vigenti strumenti urbanistici comunali;
- la presente variante non influisce sul dimensionamento del PATI e sul calcolo della superficie agricola utilizzata (SAU) così come previsto dal comma 2 dell'art. 7 della Legge Regionale 16.03.2015 n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali";
- la presente variante al Piano degli Interventi opera nel rispetto di quanto stabilito dagli strumenti di pianificazione sovraordinata e non comporta modifiche tali da richiedere una preventiva compatibilità, in particolare con quanto previsto dal PTCP e con il PTRC;

Dato atto che l'articolo 78 del D.Lgs. 18.08.2010 n. 267 (T.U.E.L.) dispone ai commi 2 e 4 quanto di seguito riportato:

"Comma 2) Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

Comma 4) Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico."

Dato atto che Variante parziale n. 11 prima parte "Variante verde" al Piano degli Interventi del Comune di San Pietro di Morubio risulta meritevole di adozione, in quanto rappresentativo della volontà dell'Ente ed idoneo a delineare le scelte strategiche di assetto e sviluppo per il governo del territorio comunale in funzione anche delle esigenze della comunità locale;

Visti i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, qui allegati;

Richiamata la L.R. n. 11/2004, in particolare gli articoli 17 e 18;

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di adottare la Variante parziale n. 11 prima parte "Variante verde" al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4 del 16/03/2015, pervenuta al Comune di San Pietro di Morubio in data 17.07.2023 prot. n. 4889, costituita dal seguente elaborato:
 - Fascicolo "**RI - RELAZIONE ILLUSTRATIVA ed ELABORATI DI PROGETTO**";
3. Di disporre il deposito della Variante parziale n. 11 prima parte "Variante verde" al Piano degli Interventi a disposizione del pubblico, per 30 giorni consecutivi, presso l'Area Servizi al Territorio

e alle Imprese, nonché di pubblicizzare detto deposito a mezzo di avviso all'albo pretorio online e sul sito web del Comune di San Pietro di Morubio;

4. Di dare atto che, trascorso il periodo di deposito, chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni;
5. Di dare atto che alla data di adozione della Variante parziale n. 11 prima parte "Variante verde" si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della Legge n. 1902 del 03.11.1952 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e s.m.i;
6. Di demandare al Responsabile dell'Area Servizi al Territorio e alle Imprese di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento.

IL CONSIGLIO

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche adottate quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento.

Ritenuto di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione.

Il Sindaco introduce l'argomento, legge l'Art. 78 comma 2 del TUEL ed invita i consiglieri presenti ad astenersi qualora ricorrano le condizioni di cui alla citata disposizione normativa.

Cede la parola all'Arch. Grazioli per l'esposizione.

Il Consigliere Guerra ringrazia l'architetto per aver suddiviso la tematica delle varianti verdi dalle altre varianti. Dichiaro che sulla prima tipologia di variante il gruppo consiliare che rappresenta è favorevole perché non determina consumo del suolo, anzi al contrario aumenta il terreno agricolo non edificabile.

Acquisiti i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. 267/2000.

Presenti e votanti n. 10 consiglieri.

Con voti: favorevoli n. 10 (unanimità) espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione che in originale al presente verbale si allega sub per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

A questo punto il Consiglio, udita la proposta del Sindaco di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.

Presenti e votanti n. 10 consiglieri.

Con voti: favorevoli n. 10 (unanimità), espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.-

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to VINCENZI CORRADO

Il Segretario
F.to Votano Eleonora

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio il giorno 01-08-2023 e vi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 – comma – del D.Lgs n. 267/2000 (TUEL).

li, 01-08-2023

R.P. N 313

Il Responsabile del Procedimento
F.to

ESECUTIVITA'

La Presente deliberazione non è soggetta a controllo preventivo di legittimità ed è diventata esecutiva il giorno _____ ai sensi dell'art. 134 – comma 3 – del D.Lgs n. 267/2000 (TUEL).

Il Responsabile del Procedimento
F.to

Copia conforme l'originale ad uso amministrativo.

li, _____

Il Responsabile del Procedimento
F.to



COMUNE DI SAN PIETRO DI MORUBIO

C.A.P. 37050

PROVINCIA DI VERONA

Cod. Fisc. 82002650230
Part. IVA 01346370230

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 24 DEL 17-07-23

*Pareri di regolarità Tecnica e Contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1
del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL)*

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N. 11 PRIMA PARTE "VARIANTE VERDE" AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 4 DEL 16/03/2015.

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

li, 17-07-2023

Il Responsabile del servizio
F.to ZIDETTI GILBERTO

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

li, 18-07-2023

Il Responsabile del servizio
F.to Ambroso Cristina