



COMUNE DI SAN PIETRO DI MORUBIO

C.A.P. 37050

PROVINCIA DI VERONA

Cod. Fisc. 82002650230
Part. IVA 01346370230

N. 12 *Reg. Delib.*

COPIA

Del 19-09-2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE,
AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 8, DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.**

L'anno duemilaventi il giorno diciannove del mese di settembre, alle ore 10:30 nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Ordinaria in seduta Pubblica di Prima convocazione il CONSIGLIO COMUNALE. All'appello risultano:

VINCENZI CORRADO	Presente
BISSOLI ANGELICA	Presente
MALASPINA GIORGIO	Assente
GUERRA MATTEO	Presente
PRATI EDOARDO	Presente
BISSOLI LARA	Assente
TANZI VINCENZO	Presente
FAVALLI NICOLO'	Presente
VALLE RENZO	Presente
VERGADINI JESSICA	Assente
ROSSINI ELENA	Assente
MOSCHETTA MORENO	Presente
SLAVIERO RENATA	Assente

Partecipa alla riunione il Segretario VOTANO ELEONORA.

Costatato il numero legale degli intervenuti il Sindaco, VINCENZI CORRADO, assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'OGGETTO SOPRAINDICATO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che questo Comune è dotato di PATI (Piano di Assetto del Territorio Intercomunale) tra i Comuni di Isola Rizza e San Pietro di Morubio, approvato con Conferenza di Servizi in data 20.06.2012, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. n. 11/2004, e ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con Deliberazione n. 1264 del 03.07.2012, pubblicata nel B.U.R. n. 58 del 24.07.2012;

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 29.04.2013, con la quale è stato illustrato il "Documento del Sindaco", primo atto per la stesura del Piano degli Interventi, così come previsto dall'art. 18, comma 1, della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 29.04.2013, con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo contenente le linee guida per il Piano degli Interventi, sulla perequazione ai sensi dell'art. 35 della L.R. 11/2004 e sugli accordi di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, successivamente modificate con deliberazioni di Giunta Comunale n. 57 del 07.12.2016 e n. 4 del 10.02.2018;
- Deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 1264 del 03 luglio 2012, con la quale è stato approvato il Piano di Assetto Territoriale dei Comuni di Isola Rizza e San Pietro di Morubio (P.A.T.I.), ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 11/2004;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 10.02.2014, con la quale è stato adottato il 1° Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 28.04.2014, avente ad oggetto: "Approvazione 1° Piano degli Interventi ai sensi della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. – esame osservazioni e controdeduzioni";
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27.03.2017, con la quale è stata approvata la Variante n. 1 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 e s.m.i.;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 28.07.2017, con la quale è stata approvata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi vigente – Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili previste dall'art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 06.09.2018, con la quale è stata approvata la Variante n. 3 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 27.06.2018, con la quale è stata approvata la Variante n. 4 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27.03.2019, con la quale è stata approvata la Variante n. 5 al Piano degli Interventi vigente – Varianti verdi 2018 per la riclassificazione di aree edificabili previste dall'art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015;

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27.03.2019, con la quale è stata adottata la Variante n. 6 al Piano degli Interventi vigente ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 13.11.2019, con la quale è stata adottata la Variante n. 7 al Piano degli Interventi vigente ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Vista la richiesta di Variante al Piano degli Interventi del Comune di San Pietro di Morubio, pervenuta agli atti dell'Unione dei Comuni Destra Adige in data 22.08.2019 prot. n. 6640 da parte del Signor Peroni Davide, relativa all'individuazione di un "lotto libero in zona C1 residenziale", con superficie complessiva di 850,00 mq e volumetria stimata per la nuova edificazione pari a circa 750 mc, per la realizzazione dell'abitazione del proprio nucleo familiare;

Visto che:

- con Determinazione n. 4 del 10.10.2019 dell'Area Edilizia Privata e Territorio del Comune di San Pietro di Morubio – Reg. Gen. n. 62, è stato affidato l'incarico professionale per la redazione della Variante n. 8 al PI all'arch. Emanuela Volta, con studio a Povegliano Veronese (VR), C.F. VLTMNL72P54E512H;
- con Determinazione n. 2 del 03.09.2020 dell'Area Edilizia Privata e Territorio del Comune di San Pietro di Morubio – Reg. Gen. n. 45, è stato inoltre affidato l'incarico professionale per la redazione degli adempimenti VAS relativi alla Variante n. 8 al PI all'arch. Emanuela Volta, con studio a Povegliano Veronese (VR), C.F. VLTMNL72P54E512H;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 30.11.2019, con la quale è stata valutata e condivisa la proposta di Accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, riscontrando che la stessa risultava coerente e compatibile con gli obiettivi di trasformazione indicati dal PATI, ed espliciti nel Documento del Sindaco, e con i criteri generali di perequazione indicati dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 8 del 29.04.2013, e successive deliberazioni di Giunta Comunale n. 57 del 07.12.2016 e n. 4 del 10.02.2018;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 08.08.2017, relativa all'individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) della L.R. 14/2017 e presa d'atto della scheda informativa – allegato A di cui all'art. 4, comma 5, lett. a) della L.R. 14/2017 – Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

Dato atto che l'area in questione nella tavola a titolo "TCS - Ambiti di urbanizzazione consolidata L.R. 14/2017" allegata alla suddetta deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 08.08.2017 risulta esterna all'"Ambito di urbanizzazione consolidata L.R. 14/2017", pertanto si dà atto che, a seguito dell'approvazione della variante al PATI ai sensi della L.R. 14/2017, verrà inserito il conteggio del consumo di suolo calcolato nella presente variante all'interno del "Registro del consumo di suolo", che verrà istituito al fine di monitorare la quantità residua di suolo consumabile nel rispetto delle quantità ammissibili verificate dalla variante in coerenza con le quantità attribuite al Comune ai sensi della DGRV n. 668/2018;

Visto l'Accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, sottoscritto con scrittura privata Rep. n. 92 in data 09.09.2020, con il Signor Davide Peroni;

Accertato che il contenuto dell'Accordo è di rilevante interesse pubblico, in funzione:

- a) della qualità dell'intervento proposto, sotto i profili urbanistico, architettonico, della sostenibilità energetica (utilizzo di energie alternative e contenimento dei consumi energetici) e ambientale (contributo alla costruzione della rete ecologica, realizzazione di bacini di laminazione, inserimento del verde privato con funzione ecologica, sicurezza e salubrità dell'insediamento);
- b) della convenienza pubblica in termini di ritorno di una quota di plusvalore economico a favore del Comune;

Visto che, in conformità con quanto previsto dall'art. 17 della L.R. 11/2004, sono stati predisposti dall'arch. Emanuela Volta i seguenti elaborati progettuali, pervenuti agli atti del del Comune di San Pietro di Morubio in data 10.09.2020 prot. n. 2327:

- Relazione programmatica ed elaborati progettuali in estratto - Var. 8;
- Asseverazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica - Var. 8;
- Dichiarazione di non necessità della V.INC.A. (D.G.R.V. 1400/2017) Allegato E e relativa Relazione Var. 8;
- RA - Registro Accordi pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004 - Var. 8;

Ricordato che all'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000 è previsto che gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti o affini, fino al quarto grado di parentela, e che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale quali i piani urbanistici, a meno che non sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore o dei suoi parenti o affini fino al quarto grado;

Dato atto che la Variante n. 8 al Piano degli Interventi del Comune di San Pietro di Morubio risulta meritevole di adozione, in quanto rappresentativa della volontà dell'Ente ed idonea a delineare le scelte strategiche di assetto e sviluppo per il governo del territorio comunale in funzione anche delle esigenze della comunità locale;

DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intende integralmente riportata e trascritta;
2. Di adottare, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 e successive modificazioni, la Variante n. 8 al Piano degli Interventi del Comune di San Pietro di Morubio, redatta dall'arch. Emanuela Volta e costituita dai seguenti elaborati progettuali:
 - Relazione programmatica ed elaborati progettuali in estratto - Var. 8;
 - Asseverazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica - Var. 8;
 - Dichiarazione di non necessità della V.INC.A. (D.G.R.V. 1400/2017) Allegato E e relativa Relazione Var. 8;
 - RA - Registro Accordi pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004 - Var. 8;
3. Di recepire l'Accordo pubblico-privato sottoscritto con scrittura privata Rep. n. 92 in data 09.09.2020 con il Signor Davide Peroni, in qualità di proprietario dell'area interessata alla trasformazione, con il presente provvedimento di adozione del PI, del

quale costituisce parte integrante, risultando soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;

4. Di riconoscere per il suddetto Accordo l'evidenza del rilevante interesse pubblico;
5. Di disporre il deposito della Variante n. 8 al Piano degli Interventi a disposizione del pubblico, per 30 giorni consecutivi, presso l'Area Edilizia Privata e Territorio dell'Unione dei Comuni Destra Adige, nonché di pubblicizzare detto deposito a mezzo di avviso all'albo pretorio online e sul sito web del Comune di San Pietro di Morubio;
6. Di dare atto che, trascorso il periodo di deposito, chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni;
7. Di dare atto che alla data di adozione del Piano degli interventi si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della Legge n. 1902 del 03.11.1952 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e s.m.i.;
8. Di demandare al Responsabile dell'Area Edilizia Privata e Territorio dell'Unione dei Comuni Destra Adige di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche adottate quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento;

Ritenuto di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

Acquisiti i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. 267/2000;

Udito il Sindaco, Dott. Corrado Vincenzi che preliminarmente ricorda l'art. 78 del T.U.E.L. n. 267/2000 circa l'obbligo di astensione da parte degli amministratori dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado, e tal riguardo non vengono rilevate incompatibilità;

Udita l'introduzione dell'argomento, da parte del Sindaco;

Non si registrano interventi da parte dei Consiglieri Comunali presenti;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano su n. 8 componenti presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione, sopra riportata, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

A questo punto il Consiglio, udita la proposta del Sindaco di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano su n. 8 componenti presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to VINCENZI CORRADO

Il Segretario
F.to VOTANO ELEONORA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio il giorno 23-09-2020 e vi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 – comma – del D.Lgs n. 267/2000 (TUEL).

li, 23-09-2020

R.P. N 189

Il Responsabile del Procedimento
F.to Menato Monica

ESECUTIVITA'

La Presente deliberazione non è soggetta a controllo preventivo di legittimità ed è diventata esecutiva il giorno _____ ai sensi dell'art. 134 – comma 3 – del D.Lgs n. 267/2000 (TUEL).

Il Responsabile del Procedimento
F.to Menato Monica

Copia conforme l'originale ad uso amministrativo.

li, _____

Il Responsabile del Procedimento
F.to Menato Monica



COMUNE DI SAN PIETRO DI MORUBIO

C.A.P. 37050

PROVINCIA DI VERONA

Cod. Fisc. 82002650230
Part. IVA 01346370230

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 13 DEL 10-09-20

*Pareri di regolarità Tecnica e Contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1
del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL)*

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE, AI
SENSI DELL'ART. 18, COMMA 8, DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.**

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

li, 10-09-2020

Il Responsabile del servizio
F.to MONDINO VERONICA

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

li, 10-09-2020

Il Responsabile del servizio
F.to BERTO ELEONORA