



COMUNE DI SAN PIETRO DI MORUBIO

C.A.P. 37050

PROVINCIA DI VERONA

Cod. Fisc. 82002650230
Part. IVA 01346370230

N. 6 *Reg. Delib.*

COPIA

Del 27-01-2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 8, DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I..

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventisette** del mese di **gennaio**, alle ore **18:45** in forma telematica mediante videoconferenza in modalità sincrona da luoghi diversi e dalla sede municipale, dove sono presenti il Sindaco in qualità di Presidente ed il Segretario Generale in attuazione alle previsioni delle Linee Guida prot. n. 699 del 01.04.2020, si è riunito in sessione Straordinaria in seduta Pubblica di Prima convocazione il **CONSIGLIO COMUNALE**. All'appello risultano:

VINCENZI CORRADO	Presente
BISSOLI ANGELICA	Presente
MALASPINA GIORGIO	Presente
GUERRA MATTEO	Presente
PRATI EDOARDO	Presente
BISSOLI LARA	Presente
TANZI VINCENZO	Presente
FAVALLI NICOLO'	Presente
VALLE RENZO	Presente
VERGADINI JESSICA	Assente
ROSSINI ELENA	Presente
MOSCHETTA MORENO	Assente
SLAVIERO RENATA	Presente

Partecipa alla riunione, in videoconferenza presso la sede municipale, il Segretario VOTANO ELEONORA che, nell'esercizio delle sue funzioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000, ha eseguito l'appello dei componenti del Consiglio Comunale, verificando "a video" l'identità dei Consiglieri, i quali sono stati resi edotti delle modalità di svolgimento della seduta in videoconferenza (come da Linee Guida approvate con prot. 699 del 1.04.2020).

Costatato il numero legale degli intervenuti il Sindaco, VINCENZI CORRADO, assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'OGGETTO SOPRAINDICATO.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 5

IL CONSIGLIO

Dato atto che questo Comune è dotato di PATI (Piano di Assetto del Territorio Intercomunale) tra i Comuni di Isola Rizza e San Pietro di Morubio, approvato con Conferenza di Servizi in data 20.06.2012, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. n. 11/2004, e ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con Deliberazione n. 1264 del 03.07.2012, pubblicata nel B.U.R. n. 58 del 24.07.2012;

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 29.04.2013, con la quale è stato illustrato il "Documento del Sindaco", primo atto per la stesura del Piano degli Interventi, così come previsto dall'art. 18, comma 1, della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 29.04.2013, con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo contenente le linee guida per il Piano degli Interventi, sulla perequazione ai sensi dell'art. 35 della L.R. 11/2004 e sugli accordi di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, successivamente modificate con deliberazioni di Giunta Comunale n. 57 del 07.12.2016 e n. 4 del 10.02.2018;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 10.02.2014, con la quale è stato adottato il 1° Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 28.04.2014, avente ad oggetto: "Approvazione 1° Piano degli Interventi ai sensi della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. – esame osservazioni e controdeduzioni";
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27.03.2017, con la quale è stata approvata la Variante n. 1 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 e s.m.i.;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 28.07.2017, con la quale è stata approvata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi vigente – Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili previste dall'art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 06.09.2018, con la quale è stata approvata la Variante n. 3 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 27.06.2018, con la quale è stata approvata la Variante n. 4 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27.03.2019, con la quale è stata approvata la Variante n. 5 al Piano degli Interventi vigente – Varianti verdi 2018 per la riclassificazione di aree edificabili previste dall'art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 31.07.2019, con la quale è stata approvata la Variante n. 6 al Piano degli Interventi vigente ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 13.11.2019, con la quale è stata approvata la Variante n. 7 al Piano degli Interventi vigente ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Vista la richiesta di Variante al Piano degli Interventi del Comune di San Pietro di Morubio, pervenuta agli atti dell'Unione dei Comuni Destra Adige in data 22.08.2019 prot. n. 6640 da parte del Signor Peroni Davide, relativa all'individuazione di un "lotto libero in zona C1 residenziale", con superficie complessiva di 850,00 mq e volumetria stimata per la nuova edificazione pari a circa 750 mc, per la realizzazione dell'abitazione del proprio nucleo familiare;

Visto che:

- con Determinazione n. 4 del 10.10.2019 dell'Area Edilizia Privata e Territorio del Comune di San Pietro di Morubio – Reg. Gen. n. 62, è stato affidato l'incarico professionale per la redazione della Variante n. 8 al PI all'arch. Emanuela Volta, con studio a Povegliano Veronese (VR);
- con Determinazione n. 2 del 03.09.2020 dell'Area Edilizia Privata e Territorio del Comune di San Pietro di Morubio – Reg. Gen. n. 45, è stato inoltre affidato l'incarico professionale per la redazione degli adempimenti VAS relativi alla Variante n. 8 al PI all'arch. Emanuela Volta, con studio a Povegliano Veronese (VR);

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 30.11.2019, con la quale è stata valutata e condivisa la proposta di Accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, riscontrando che la stessa risultava coerente e compatibile con gli obiettivi di trasformazione indicati dal PATI, ed esplicitati nel Documento del Sindaco, e con i criteri generali di perequazione indicati dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 8 del 29.04.2013, e successive deliberazioni di Giunta Comunale n. 57 del 07.12.2016 e n. 4 del 10.02.2018;

Visto l'Accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, sottoscritto con scrittura privata Rep. n. 92 in data 09.09.2020, con il Signor Davide Peroni;

Dato atto che contestualmente alla firma dell'Accordo, il Proponente aveva presentato la ricevuta di versamento al Comune del pagamento della quota del contributo perequativo straordinario di urbanizzazione dovuta per spese tecniche per la redazione della Variante al Piano degli Interventi, pari all'importo di € 2.918,24, dando impegno di corrispondere l'intero importo del contributo perequativo, pari a € 10.200,00, entro l'approvazione definitiva del PI;

Dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19.09.2020 è stata adottata la Variante n. 8 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 e s.m.i., redatta dall'arch. Emanuela Volta, con sede a Povegliano Veronese (VR), costituita dai seguenti elaborati progettuali, pervenuti agli atti del del Comune di San Pietro di Morubio in data 10.09.2020 prot. n. 2327:

- Relazione programmatica ed elaborati progettuali in estratto - Var. 8;
- Asseverazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica - Var. 8;
- Dichiarazione di non necessità della V.INC.A. (D.G.R.V. 1400/2017) Allegato E e relativa Relazione Var. 8;
- RA - Registro Accordi pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004 - Var. 8;

Dato atto altresì che:

- il Piano è stato depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi e che nei successivi 30 giorni non è pervenuta alcuna osservazione;
- del deposito è stata data notizia mediante avviso pubblico, prot. n. 2535 in data 25.09.2020, reg. pubblicazioni all'albo pretorio online n. 194/2020 e sul sito web del Comune di San Pietro di Morubio, pubblicato fino al 25.10.2020;

Dato atto che il Signor Peroni Davide ha provveduto ad effettuare il versamento del contributo perequativo, pari ad € 10.200,00:

Richiamata la nota prot. n. 2671 datata 08.10.2020 del Responsabile dell'Area Edilizia Privata e Territorio, con la quale, successivamente all'adozione della Variante n. 8, è stato richiesto alla Regione Veneto l'avvio della procedura di verifica di Assoggettabilità alla VAS (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 4 della L.R. 11/2004;

Dato atto che la Regione Veneto, con parere n. 3 in data 13.01.2021, ha determinato di non assoggettare alla procedura VAS la Variante n. 8 del Comune di San Pietro di Morubio;

Richiamata la nota della Regione Veneto prot. n. 416178 in data 30.09.2020, pervenuta al prot. n. 2587/SPM in pari data, di presa d'atto dell'asseverazione di non necessità dello studio di compatibilità idraulica;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione della Variante n. 8 al Piano degli Interventi;

Visto l'art. 18 della L.R. n. 11 del 23.11.2004 e successive modifiche ed integrazioni;

Ricordato che all'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000 è previsto che gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini, fino al quarto grado di parentela, e che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale quali i piani urbanistici, a meno che non sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore o dei suoi parenti o affini fino al quarto grado;

DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intende integralmente riportata e trascritta;
2. Di dare atto che, nel periodo di deposito degli atti relativi all'adozione della Variante n. 8 al Piano degli Interventi, non è pervenuta alcuna osservazione;
3. Di approvare, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 e successive modificazioni, la Variante n. 8 al Piano degli Interventi, redatta dall'arch. Emanuela Volta, con sede a Povegliano Veronese (VR), costituita dai seguenti elaborati progettuali, pervenuti agli atti del del Comune di San Pietro di Morubio in data 10.09.2020 prot. n. 2327:
 - Relazione programmatica ed elaborati progettuali in estratto - Var. 8;
 - Asseverazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica - Var. 8;
 - Dichiarazione di non necessità della V.INC.A. (D.G.R.V. 1400/2017) Allegato E e relativa Relazione Var. 8;

- RA - Registro Accordi pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004 - Var. 8;
4. Di prendere atto del parere della Commissione VAS n. 3 del 13.01.2021, la quale ha determinato di non assoggettare alla procedura VAS la Variante n. 8 del Comune di San Pietro di Morubio;
 5. Di prendere atto della nota della Regione Veneto prot. n. 416178 in data 30.09.2020, pervenuta al prot. n. 2587/SPM in pari data, in riferimento alla non necessità dello studio di compatibilità idraulica;
 6. Di disporre ai sensi dell'art. 18, comma 5 della Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004, la trasmissione di una copia della Variante n. 8 al P.I. alla Provincia di Verona;
 7. Di dare atto che, la Variante n. 8 al Piano degli Interventi approvata, ai sensi dell'art. 18 comma 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i., diventa efficace 15 (quindici) giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;
 8. Di demandare al Responsabile dell'Area Edilizia Privata/Attività Produttive dell'Unione dei Comuni Destra Adige di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento.

Il Sindaco, Dott. Corrado Vincenzi preliminarmente ricorda l'art. 78 del T.U.E.L. n. 267/2000 circa l'obbligo di astensione da parte degli amministratori dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado.

A tal riguardo non vengono rilevate incompatibilità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche adottate quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento;

Ritenuto di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

Acquisiti i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. 267/2000;

Udito il Sindaco, Dott. Corrado Vincenzi, che espone l'argomento;

Udito il Consigliere Rossini Elena, la quale preannuncia l'astensione, in coerenza con l'astensione espressa in altre occasioni;

Con voti favorevoli n. 9, contrari nessuno, astenuti n. 2 (Rossini e Slaviero), espressi per appello nominale, su n. 11 componenti (presenti in video conferenza)

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione, sopra riportata, ed annessi allegati che forma parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

A questo punto il Consiglio, udita la proposta del Sindaco di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.

Con voti favorevoli n. 9, contrari nessuno, astenuti n. 2 (Rossini e Slaviero), espressi per appello nominale, su n. 11 componenti (presenti in video conferenza)

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Sono le ore 19:20. Esaurita la trattazione dei punti all'o.d.g. il Sindaco chiude i lavori del Consiglio.

E' pertanto inoperante la seconda convocazione disposta per il 28/1/2021, con nota pec n. 278 in data 22/1/2021

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to VINCENZI CORRADO

Il Segretario
F.to VOTANO ELEONORA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio il giorno 03-02-2021 e vi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 – comma – del D.Lgs n. 267/2000 (TUEL).

li, 03-02-2021

R.P. N 19

Il Responsabile del Procedimento
F.to Menato Monica

ESECUTIVITA'

La Presente deliberazione non è soggetta a controllo preventivo di legittimità ed è diventata esecutiva il giorno _____ ai sensi dell'art. 134 – comma 3 – del D.Lgs n. 267/2000 (TUEL).

Il Responsabile del Procedimento
F.to Menato Monica

Copia conforme l'originale ad uso amministrativo.

li, _____

Il Responsabile del Procedimento
F.to Menato Monica



COMUNE DI SAN PIETRO DI MORUBIO

C.A.P. 37050

PROVINCIA DI VERONA

Cod. Fisc. 82002650230
Part. IVA 01346370230

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 5 DEL 20-01-21

*Pareri di regolarità Tecnica e Contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1
del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL)*

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 8, DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I..**

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

li, 21-01-2021

Il Responsabile del servizio
F.to MONDINO VERONICA

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

li, 21-01-2021

Il Responsabile del servizio
F.to Dott. Scifo Maurizio Vito