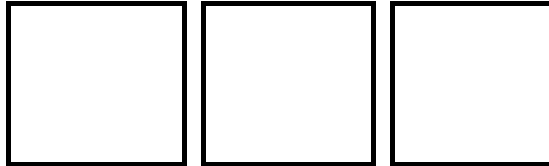




**COMUNE DI SAN PIETRO  
DI MORUBIO  
PROVINCIA DI VERONA**

**P.I.  
Variante n.2**

**Elaborato**



**Scala**



**VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI  
AREE EDIFICABILI  
PREVISTA DALL'ART. 7 DELLA L.R. 16.03.2015 N. 4**

**Asseverazione di non necessità di  
Valutazione di Compatibilità Idraulica**

Adottato con Del. C.C.  
Approvato con Del. C.C.

IL SINDACO

AREA EDILIZIA PRIVATA E  
TERRITORIO  
UNIONE DEI COMUNI DESTRA  
ADIGE



**IL PROGETTISTA**  
**STUDIO ASSOCIATO ZANELLA**  
**Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella**  
**Architettura e Urbanistica**  
Via Vittime delle Foibe, 74/6  
36025 Noventa Vic. (VI)  
Tel 0444 787040 Fax 0444 787326  
info@studiozanella.it



Ordine degli Architetti  
Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori Provincia di Vicenza  
*Alice Zanella*  
**ZANELLA**  
n° 1540



La Variante n. 2 del P.I. – Piano degli Interventi di San Pietro di Morubio è redatta in ottemperanza all'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4, dal titolo "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili", che prevede la possibilità per gli aventi titolo di presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.

In particolare le *Varianti Verdi* consentono ai Comuni di operare, su proposta dei cittadini interessati, la restituzione all'uso agricolo o naturale dei suoli interessati, attraverso la loro riclassificazione urbanistica, in sintonia con gli obiettivi di contenere il consumo di suolo e di invertire il processo di urbanizzazione del territorio.

**La Variante n. 2 di PI è una Variante Verde finalizzata sostanzialmente alla declassificazione delle aree residenziali o produttive privandole della capacità edificatoria**, oggetto di puntuali richieste da parte degli interessati, ritenute accoglibili, dopo aver verificato la loro coerenza con la finalità generale di contenimento del consumo del suolo, il loro rapporto con la programmazione urbanistica in atto e la congruenza localizzativa e dimensionale delle aree da riclassificare.

Pertanto la Variante n. 2 di P.I. propone la modifica azionativa delle aree residenziali o produttive, oggetto di puntuali richieste da parte degli interessati ritenute accoglibili, a zone prive di capacità edificatoria, come la Zona E agricola o Verde privato, a seconda della congruenza localizzativa, privando pertanto le suddette aree di capacità edificatoria e pertanto, ai fini della presente Relazione, di copertura del suolo.

In relazione a quanto sopra specificato, la sottoscritta **dott. Pian. Terr.le ALICE ZANELLA** nella sua qualità di tecnico estensore della Variante n. 2 di P.I. in argomento,

### ASSEVERA

ai sensi della DGRV n°2948 del 06 Ottobre 2009 che la variazione dell'utilizzo del territorio prevista dalla Variante n. 2 di PI di San Pietro di Morubio non comporta alterazione del regime idraulico e che pertanto non necessita di valutazione idraulica.

Noventa Vicentina, lì 18 gennaio 2017

STUDIO ASSOCIATO ZANELLA  
dott. pian. terr.le Alice Zanella







Cognome	ZANELLA
Nome	ALICE
nato il	24/03/1975
(atto n.	98 p. I S. A)
a	NOVENTA VICENTINA (VI)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	POJANA MAGGIORE
Via	GAETANO CORRA' 38
Stato civile	****
Professione	****
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	cm. 175
Capelli	CASTANI
Occhi	CASTANI
Segni particolari	N.N.

	
Firma del titolare	Alice Zanella
POJANA MAGGIORE	30/06/2016
Impronta del dito indice sinistro	IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO (Alice Zanella Marisa)
	