



# COMUNE DI SAN PIETRO DI MORUBIO

C.A.P. 37050

PROVINCIA DI VERONA

Cod. Fisc. 82002650230  
Part. IVA 01346370230

**N. 18** Reg. Delib.

**COPIA**

Del 14-05-2019

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: ISTITUZIONE DEL REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI AI SENSI DELL'ART. 58 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI, COME PREVISTO DALL'ART. 17 DELLA L.R. N. 11 DEL 23.04.2004.**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **quattordici** del mese di **maggio**, alle ore **19:30** nella Sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Straordinaria in seduta Pubblica di Prima convocazione il **CONSIGLIO COMUNALE**. All'appello risultano:

<b>VINCENZI CORRADO</b>	<b>Presente</b>
<b>BISSOLI ANGELICA</b>	<b>Assente</b>
<b>MALASPINA GIORGIO</b>	<b>Presente</b>
<b>GUERRA MATTEO</b>	<b>Presente</b>
<b>PRATI EDOARDO</b>	<b>Presente</b>
<b>BISSOLI LARA</b>	<b>Presente</b>
<b>TANZI VINCENZO</b>	<b>Presente</b>
<b>FAVALLI NICOLO'</b>	<b>Assente</b>
<b>VALLE RENZO</b>	<b>Presente</b>
<b>VERGADINI JESSICA</b>	<b>Presente</b>
<b>ROSSINI ELENA</b>	<b>Presente</b>
<b>MOSCHETTA MORENO</b>	<b>Presente</b>
<b>SLAVIERO RENATA</b>	<b>Presente</b>

Partecipa alla riunione il Segretario **VOTANO ELEONORA**  
Costatato legale il numero degli intervenuti il numero, **VINCENZI CORRADO**, assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'**OGGETTO SOPRAINDICATO**:

## IL CONSIGLIO

Uditi gli interventi come sopra riportati;

Visti gli artt. 42 e 44 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- Deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 1264 del 03 luglio 2012, con la quale è stato approvato il Piano di Assetto Territoriale dei Comuni di Isola Rizza e San Pietro di Morubio (P.A.T.I.), ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 11/2004;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 10.02.2014, con la quale è stato adottato il 1° Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 28.04.2014, avente ad oggetto: "Approvazione 1° Piano degli Interventi ai sensi della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. – esame osservazioni e controdeduzioni";
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27.03.2017, con la quale è stata approvata la Variante n. 1 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 e s.m.i.;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 28.07.2017, con la quale è stata approvata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi vigente – Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili previste dall'art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 06.09.2018, con la quale è stata approvata la Variante n. 3 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 27.06.2018, con la quale è stata approvata la Variante n. 4 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27.03.2019, con la quale è stata approvata la Variante n. 5 al Piano degli Interventi vigente – Varianti verdi 2018 per la riclassificazione di aree edificabili previste dall'art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27.03.2019, con la quale è stata adottata la Variante n. 6 al Piano degli Interventi vigente ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Atteso che tra le nuove opportunità di gestione del territorio sono stati introdotti gli istituti della

Compensazione Urbanistica (art. 36 L.R. n.11/2004) e del Credito Edilizio (art. 37 della L.R. n.

11/2004). Tali istituti sono stati disciplinati nel vigente P.I., precisamente all'art. 58 delle Norme

Tecniche Operative;

Ritenuto che occorre far propri le indicazioni strategiche del P.A.T.I. ed i contenuti operativi del P.I. attraverso l'istituzione del "Registro dei Crediti Edilizi", che costituisce un allegato al P.I. ai sensi dell'art.17, comma 5, lett. e) della L.R. n. 11/2004;

Precisato che l'annotazione dei Crediti Edilizi nel registro ha natura certificativa circa lo stato di diritto delle proprietà immobiliari per quanto attiene al credito sotto il profilo della disciplina urbanistica, fermo restando che i profili civilistici relativi ai contratti che trasferiscono, costituiscono o modificano i diritti edificatori sono normati dall'art. 2643 del Codice Civile;

Visto il Registro dei Crediti Edilizi predisposto dall'Area Edilizia Privata e Territorio;

Ritenuto quindi di procedere all'istituzione del Registro dei Crediti Edilizi ai sensi dell'art. 58 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;

Ritenuto opportuno ricordare che ai sensi dell'art. 78, comma 2, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 *"Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"*;

Richiamata la L.R. n. 11/2004;

### **DELIBERA**

1. Di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intende integralmente riportata e trascritta;
2. Di istituire, per le ragioni indicate in premessa, il Registro dei Crediti Edilizi ai sensi dell'art. 58 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, come risulta dall'allegato documento che costituisce parte integrante del presente atto deliberativo;
3. Di demandare al Responsabile dell'Area Edilizia Privata e Territorio dell'Unione dei Comuni Destra Adige il compito, qualora pervenga specifica richiesta, di predisporre la scheda descrittiva di ogni intervento comportante la formazione di un Credito Edilizio ed il sommario riepilogativo dei Crediti delle schede descrittive, costituente il Registro dei Crediti Edilizi.

Il Sindaco espone brevemente l'argomento.

Rossini: Capiamo che si tratta di un adempimento che discende da una legge regionale, ma il nostro gruppo si asterrà coerentemente con quanto già fatto con riferimento a tutte le proposte di deliberazione in materia di programmazione urbanistica. Chiediamo di venire coinvolti in futuro su argomenti di particolare importanza prima di deliberare in Consiglio.

Sindaco: Sarà mia premura convocare la conferenza dei capigruppo su temi di particolare rilievo. In ogni caso, come già fatto in passato, potremo organizzare incontri informali per discutere tematiche che ci segnalate come di particolare interesse.

## **IL CONSIGLIO**

Uditi gli interventi come sopra riportati;

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Istituzione del Registro del Crediti Edilizi ai sensi dell'art. 58 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, come previsto dall'art. 17 della L.R. n. 11 del 23.04.2004";

Ritenuto di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Presenti e votanti n. 11 consiglieri;

Con voti: favorevoli 7, contrari nessuno, astenuti 4 (Vergadini, Rossini, Moschetta, Slaviero), espressi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione che in originale al presente verbale si allega sub 1) per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

## **IL CONSIGLIO**

Sentita la proposta del Sindaco, relativa alla necessità di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile;

Presenti e votanti n. 11 consiglieri;

Con voti: favorevoli 7, contrari nessuno, astenuti 4 (Vergadini, Rossini, Moschetta, Slaviero), espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

La seduta termina alle ore 19:50.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to VINCENZI CORRADO

Il Segretario  
F.to VOTANO ELEONORA

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio il giorno 16-05-2019 e vi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 – comma – del D.Lgs n. 267/2000 (TUEL).

li, 16-05-2019

R.P. N 114

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Tambara Ivo

---

### ESECUTIVITA'

La Presente deliberazione non è soggetta a controllo preventivo di legittimità ed è diventata esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134 – comma 3 – del D.Lgs n. 267/2000 (TUEL).

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Tambara Ivo

---

Copia conforme l'originale ad uso amministrativo.

li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Tambara Ivo



# COMUNE DI SAN PIETRO DI MORUBIO

C.A.P. 37050

PROVINCIA DI VERONA

Cod. Fisc. 82002650230  
Part. IVA 01346370230

## PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 19 DEL 09-05-19

*Pareri di regolarità Tecnica e Contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1  
del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL)*

---

**Oggetto: ISTITUZIONE DEL REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI AI SENSI DELL'ART. 58 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI, COME PREVISTO DALL'ART. 17 DELLA L.R. N. 11 DEL 23.04.2004.**

---

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

li, 09-05-2019

Il Responsabile del servizio  
F.to MONDINO VERONICA

---

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

li, 09-05-2019

Il Responsabile del servizio  
F.to BERTO ELEONORA