



Comune di
**San Pietro di
Morubio**

Provincia di
Verona

VARIANTE 11- II ^p

P.I.

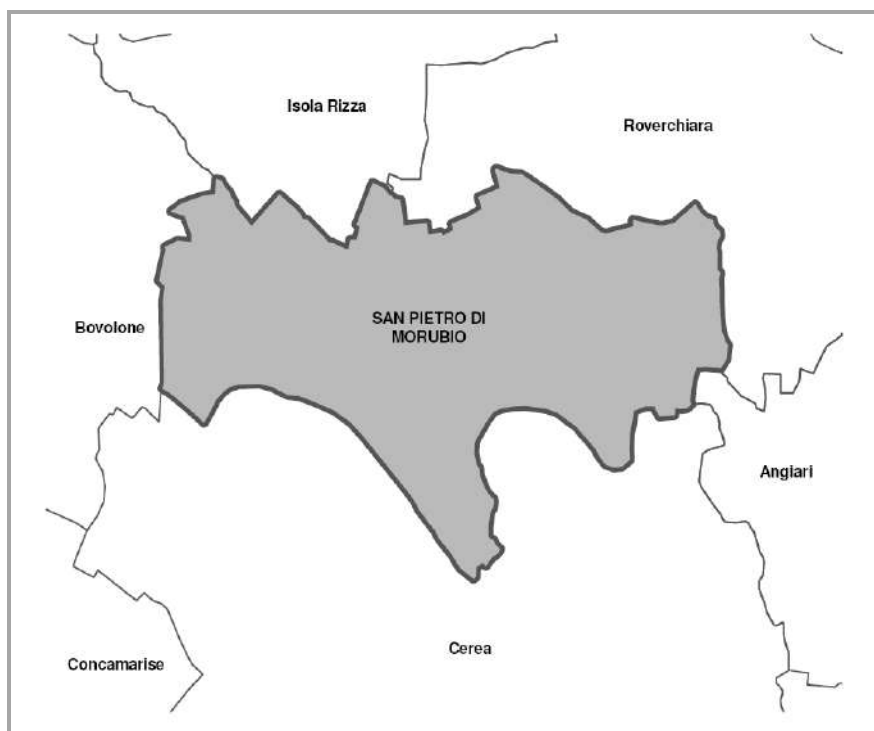
Elaborato

RE

Scala

REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECRED)

PIANO DEGLI INTERVENTI



Comune di San Pietro di Morubio
Sindaco Corrado Vincenzi



Progettista incaricato
Arch. Nicola Grazioli

31033 Castelfranco V.to (TV)
Via Puccini, 25

Luglio 2023

SOMMARIO

PREMESSA AL PRESENTE FASCICOLO	2
CAPO “A” – REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECRED)	3
RECRED TABELLA 1.CE - dati relativi alla provenienza del credito edilizio.....	3
RECRED TABELLA 1.CER - dati relativi alla provenienza del credito edilizio rinaturalizzato	4
RECRED TABELLA 2 - dati relativi all'utilizzo del credito	5
RECRED TABELLA 3 - saldo complessivo del Credito Edilizio.....	6
CAPO “B” – SCHEDE PROVENIENZA DEL CREDITI (MODELLO)	7

PREMESSA AL PRESENTE FASCICOLO

1. Il presente fascicolo costituisce il **Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED)** ai sensi della LR 11/2004, art. 17, comma 5, lett. e) e della LR 14/2019, art.4, comma 1, lett. b), sulla base dei contenuti dell'Art. 58- CREDITO EDILIZIO delle Norme Tecniche Operative del PI a cui si rimanda.
2. Il RECRED rappresenta il documento nel quale il Comune iscrive i "Crediti Edilizi" (**Ce**) di cui all'art. 36, c. 4, della LR 11/2004 e i "Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione" (**Cer**) di cui all'art. 2, c. 1, lett. d), della LR14/2019, secondo quanto previsto dall'art. 4 della LR14/2019.
3. Nel RECRED gli elementi sono annotati nelle seguenti 3 tabelle:
 - **Tabella 1** – dati sulla provenienza del credito, organizzato in due sezioni distinte tra Crediti edilizi di provenienza (**Ce.P**) e Crediti edilizi per rinaturalizzazione di provenienza (**Cer.P**).
 - **Tabella 2** – dati sull'utilizzo del credito, organizzata in un'unica sezione di Crediti di utilizzo (**C.U**).
 - **Tabella 3** – dati sul saldo del credito distinto per Ce e Cer.
4. Le aree e/o gli immobili oggetto di inserimento nel RECRED sono individuate nelle Tavole di progetto del P.I. previa apposita grafia e relativa numerazione, sia per le aree di "provenienza" di credito – distinte tra Crediti edilizi di provenienza (**Ce.P**) e Crediti edilizi per rinaturalizzazione di provenienza (**Cer.P**) – sia per quelle di "atterraggio" con Crediti di utilizzo (**C.U**).
5. Il RECRED, formato e aggiornato a cura del Responsabile del competente Ufficio Tecnico del Comune, è tenuto in forma digitale ed è reso pubblico sul sito web istituzionale del Comune che può, altresì, gestire un RECRED anche in forma cartacea per la consultazione diretta.

CAPO "A" – Registro comunale elettronico dei crediti edilizi (RECREd)**RECREd TABELLA 1.CE - dati relativi alla provenienza del credito edilizio**

Dati relativi alla provenienza del credito edilizio Ce								
N° CREDITO Ce di provenienza (prog.vo)	Ditta proprietaria immobile	Data Iscrizione nel RECREd	Quantità dei crediti depositati Mc	Dati Identificativi		Destinazione d'uso	NOTE SIGNIFICATIVE con eventuali vincoli, estremi di deposito della perizia giurata del professionista abilitato con relativa "Scheda provenienza del Crediti", ecc	Riferimento a N° UTILIZZO di destinazione (da Tab.2 RECREd) se parziale indicare quota residua
				foglio	mappale			
Ce.P-01								
Ce.P-02								
Ce.P-03								
Ce.P-04								
Ce.P-05								
Ce.P-06								
Ce.P-07								
Ce.P-08								
Ce.P-09								
Ce.P-10								
Ce.P-...								

RECRED TABELLA 1.CER - dati relativi alla provenienza del credito edilizio rinaturalizzato*Dati relativi alla provenienza del credito edilizio rinaturalizzato Cer*

N° CREDITO Cer di provenienza (prog.vo)	Ditta proprietaria immobile	Data Iscrizione nel RECRED	Quantità dei crediti depositati Mc	Dati Identificativi		Destinazione d'uso	NOTE SIGNIFICATIVE con eventuali vincoli, estremi di deposito della perizia giurata del professionista abilitato con relativa "Scheda provenienza del Crediti", estremi atto di vincolo di inedificabilità dell'area, ecc	Riferimento a N° UTILIZZO di destinazione (da Tab. 2 RECRED) se parziale indicare quota residua
				foglio	mappale			
Cer.P- 01								
Cer.P-02								
Cer.P-03								
Cer.P-04								
Cer.P-05								
Cer.P-06								
Cer.P-07								
Cer.P-08								
Cer.P-09								
Cer.P-10								
Cer.P-...								

RECRED TABELLA 2 - dati relativi all'utilizzo del credito

Dati relativi all'utilizzo del credito									
N° CREDITO di utilizzo (prog.vo)	Riferimento a N° CREDITO CE/CER di provenienza (da Tab.1 RECRED)	Ditta acquirente del Credito e riferimento a Atto di acquisto del Credito	Data Iscrizione nel RECRED	Quantità dei crediti <u>acquisiti</u> Mc	Identificazione catastale ambito d'impiego foglio mappale		Destinazione d'uso	NOTE SIGNIFICATIVE con località ambito d'impiego, relativa zto, estremi Atto pubblico destinazione del credito	ESTINZIONE DEL CREDITO (Estremi del titolo edilizio di utilizzo credito)
C.U-01									
C.U-02									
C.U-03									
C.U-04									
C.U-05									
C.U-06									
C.U-07									
C.U-08									
C.U-09									
C.U-10									
C.U-...									

RECRED TABELLA 3 - saldo complessivo del credito

Saldo complessivo del credito										
N° movimento (prog)	Riferimento (N° CREDITO Ce/Cer o N° UTILIZZO)	Ditta	Data Iscrizione nel RECRED	MC DEPOSITATI distinti tra		MC ACQUISITI distinti tra		MC SALDO distinti tra		
				CE a	CER b	CE c	CER d	CE $e = \sum a - \sum c$	CER $f = \sum b - \sum d$	TOTALE $g = e + f$
01										
02										
03										
04										
05										
06										
07										
08										
09										
10										
...										

RECRED

14 luglio 2023 - pag. 6 di 11

CAPO A - Registro comunale elettronico dei crediti edilizi (RECRED)

CAPO "B" – Scheda provenienza del Crediti (modello)**SCHEDA "area - ditta ..."** pag. 1

TITOLARE DEL CREDITO
Nome e Cognome
Luogo e data di nascita
Residenza
Ragione Sociale
Sede
Codice fiscale/Partita iva

PROVVEDIMENTO AMMINISTRATIVO DI RICONOSCIMENTO DEL CREDITO
Delibera n. del
Determina n. del

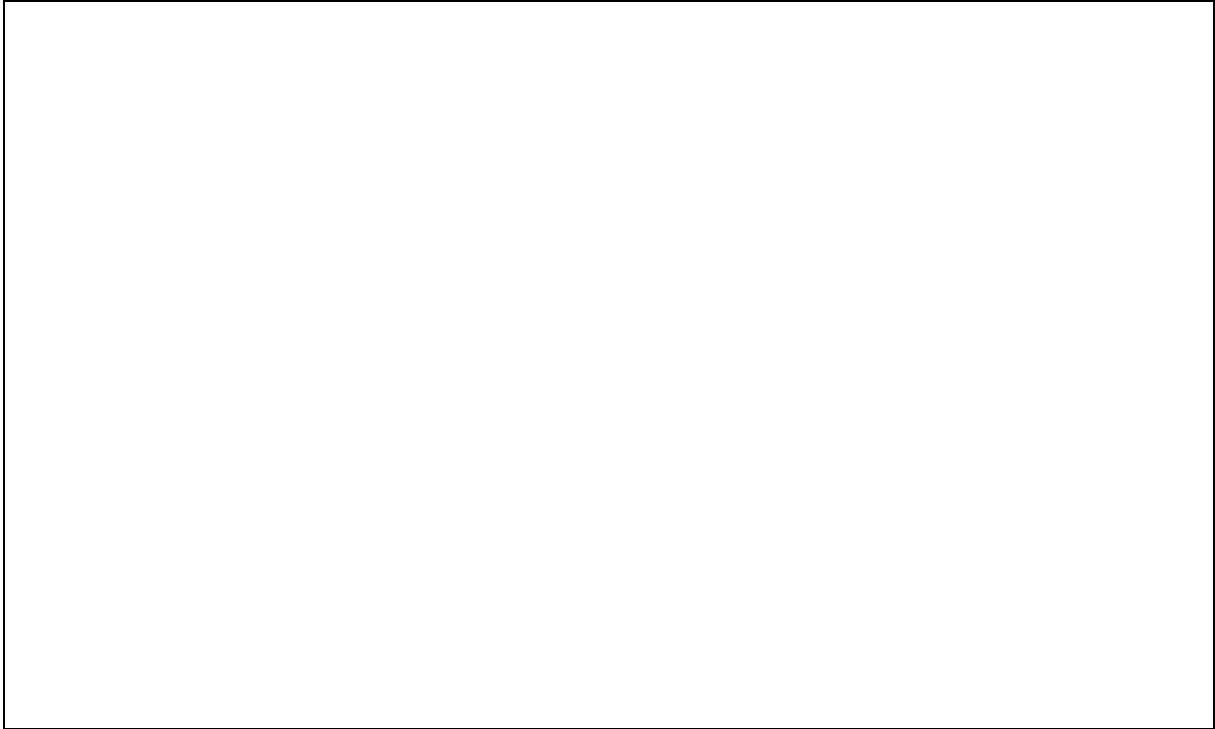
ORIGINE DEL CREDITO		
Opera incongrua – descrizione		
Elemento di degrado – descrizione		
Realizzazione di interventi di miglioramento della qualità urbana		
Compensazione urbanistica		
Esproprio		
Altro (specificare in note)		
Tipo credito:		
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">"Crediti Edilizi" (CE)</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">"Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione" (CER)</td> </tr> </table>	"Crediti Edilizi" (CE)	"Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione" (CER)
"Crediti Edilizi" (CE)	"Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione" (CER)	
Note		

SCHEDA "area - ditta ..." pag. 2

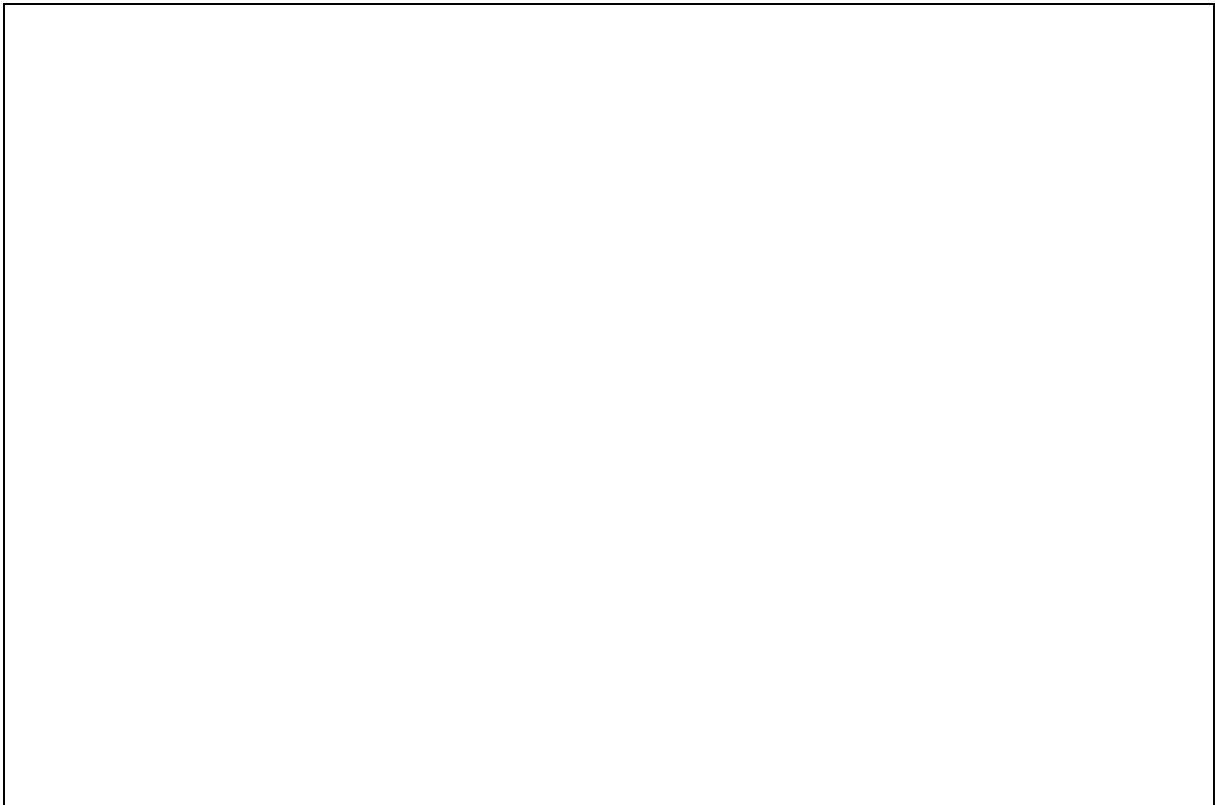
LOCALIZZAZIONE DEL CREDITO	
Via/Località	
ESTREMI CATASTALI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE CHE HA GENERATO IL CREDITO	
Sezione	
Foglio	
Mappale CT/NCEU	
Descrizione:	
Estremi titolo abilitativo volumi esistenti:	
Altro: (titolo di proprietà)	
QUANTIFICAZIONE DEL CREDITO	
Quantità dei crediti Mc:	
Destinazione residenziale mc	= x eventuale parametro corret.vo ¹ ... = mc
Destinazione produttiva mq/mc	=..... x eventuale parametro corret.vo ¹ ... = mc
Destinazione rurale mq/mc	=..... x eventuale parametro corret.vo ¹ ... = mc
Altra destinazione ¹ mq/mc	=..... x eventuale parametro corret.vo ¹ ... = mc
	Totale = mc
¹ <i>specificare in note</i>	
Eventuali termini validità temporale del credito:	
Eventuali estremi atto di vincolo di inedificabilità dell'area (solo per CER):	
Note	

SCHEDA "area - ditta ..." pag. 3

ESTRATTO CARTOGRAFICO



ESTRATTO CATASTALE



SCHEDA "area - ditta ..." pag. 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

