



Comune di
**San Pietro di
Morubio**

Provincia di
Verona

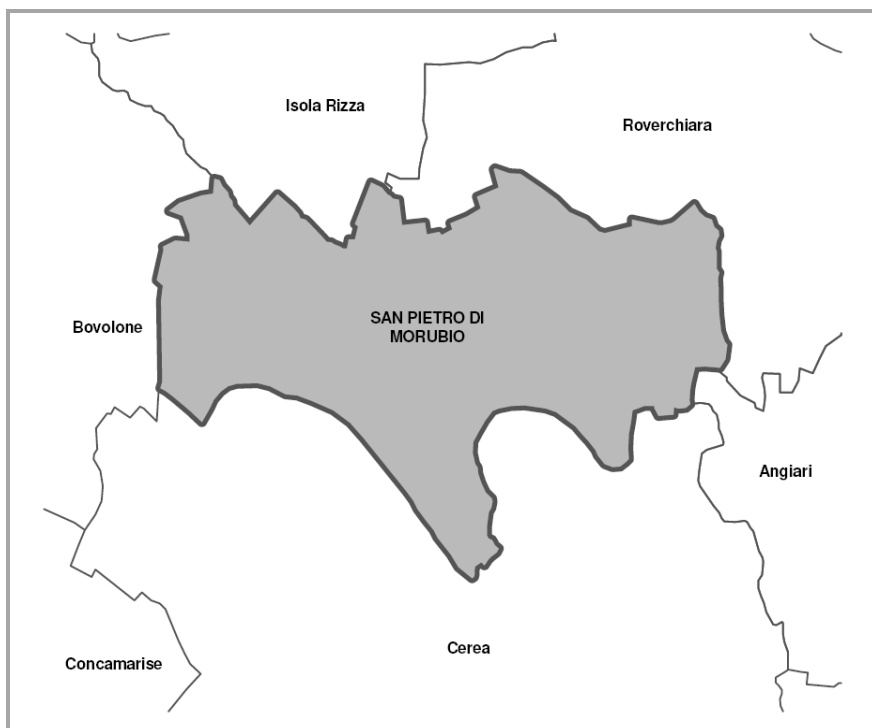
P.I.

Elaborato

RCI

Scala

REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI
ai sensi art. 58 delle Norme Tecniche Operative del PI



Comune di San Pietro di Morubio
Sindaco Corrado Vincenzi

Maggio 2019

REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI

Registro dei Crediti Edilizi di cui all'art.17 comma 5° della LRV n° 11/2004
sviluppato ai sensi art. 58 delle Norme Tecniche Operative del PI

Tabella riepilogativa dei Crediti Edilizi Riconosciuti

<i>Dati relativi alla provenienza del credito</i>					<i>Dati di assegnazione: ²</i>	
<i>Scheda "CER" n°</i>	<i>Ditta proprietaria immobile</i>	<i>Provv.to amm.vo riconoscimento credito</i>	<i>Volume riconosciuto</i>	<i>Termini validità temporale del credito ¹</i>	<i>scheda "CEA" n°</i>	<i>volume assegnato</i>

¹ - eventuale

² - da riportarsi una volta effettuata l'assegnazione stessa

Tabella riepilogativa dei Crediti Edilizi Assegnati

<i>Dati relativi alla destinazione del credito</i>					<i>Dati di origine:</i>		
<i>Scheda "CER" n°</i>	<i>Dati identificativi area foglio mappale</i>		<i>Provv.to amm.vo assegnazione credito</i>	<i>Volume assegnato</i>	<i>Termini validità temporale del credito ¹</i>	<i>scheda "CER" n°</i>	<i>per volume</i>

¹ - come data da quella dei volumi di origine, ovvero eventuale specifica dei volumi assegnati

MODELLO SCHEDA "CER"
di provenienza dei Crediti Edilizi Riconosciuti

SCHEDA "CER" N.

TITOLARE DEL CREDITO EDILIZIO	
Nome e Cognome:	
Luogo e data di nascita:	
Residenza:	
Ragione Sociale:	
Sede:	
Codice fiscale/Partita Iva:	

PROVVEDIMENTO AMMINISTRATIVO RICONOSCIMENTO CREDITO EDILIZIO	
Delibera n. del ../../...	
Determina n. del ../../...	
Eventuale termine validità temporale del credito edilizio	../../...
Obbligo demolizione volume esistente	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

ORIGINE DEL CREDITO EDILIZIO	
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Elemento di degrado / Opera incongrua
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Realizzazione di interventi di miglioramento della qualità urbana
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Compensazione urbanistica
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Esproprio
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Altro (specificare)
Note / descrizione:	

SCHEDA "CER" N.

LOCALIZZAZIONE, ESTREMI CATASTALI E DATI EDILIZI DELL'IMMOBILE CHE GENERA IL CREDITO EDILIZIO	
Via:	
Frazione/località:	
Estremi catastali:	sezione
	foglio
	mappale CT/NCEU
Superficie	mq
Estremi titolo abilitativo volume esistente:	
Destinazione d'uso dell'immobile:	

QUANTIFICAZIONE DEL CREDITO EDILIZIO	
Volume esistente	mc
Eventuali parametri correttivi:	
- per tipologia e destinazione d'uso dell'immobile	%
- per microzona catastale di appartenenza	%
- per vetustà e stato di conservazione dell'immobile e/o e dell'impianto produttivo in esso collocato	%
- per eventuale impatto paesaggistico ed igienico-sanitario	%
Volume riconosciuto	mc
Obbligo demolizione volume esistente	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Note: <i>Dati volumetrici di partenza come da perizia giurata e relativo elaborato grafico/fotografico descrittivo e quotato di cui a prot. del a firma di professionista abilitato.</i>	

SCHEDA "CER" N.

ESTRATTO DA TAVOLA P.I.

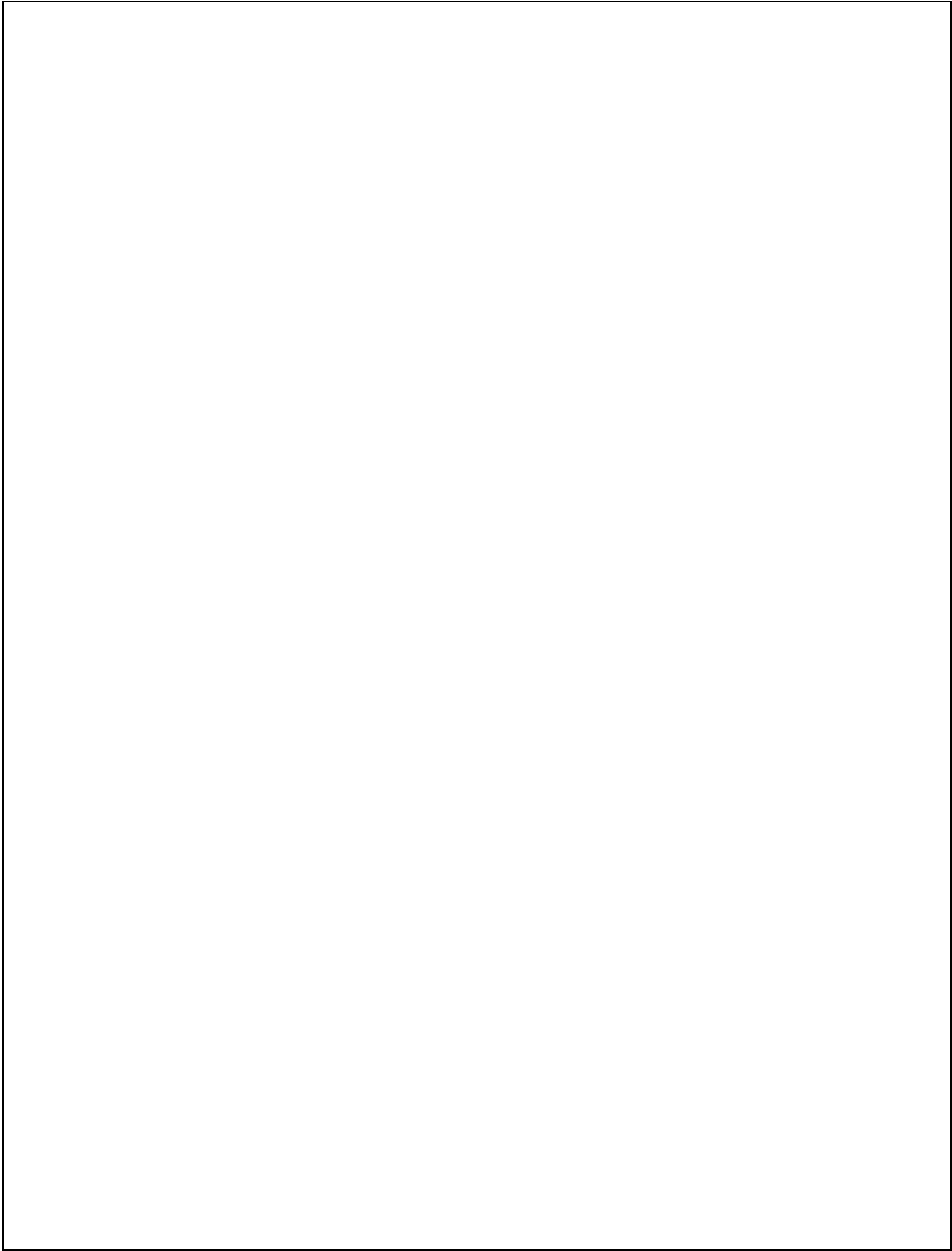
--

ESTRATTO CATASTALE

--

SCHEDA "CER" N.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Modello scheda "CEA"
di riconoscimento dei Crediti Edilizi Assegnati

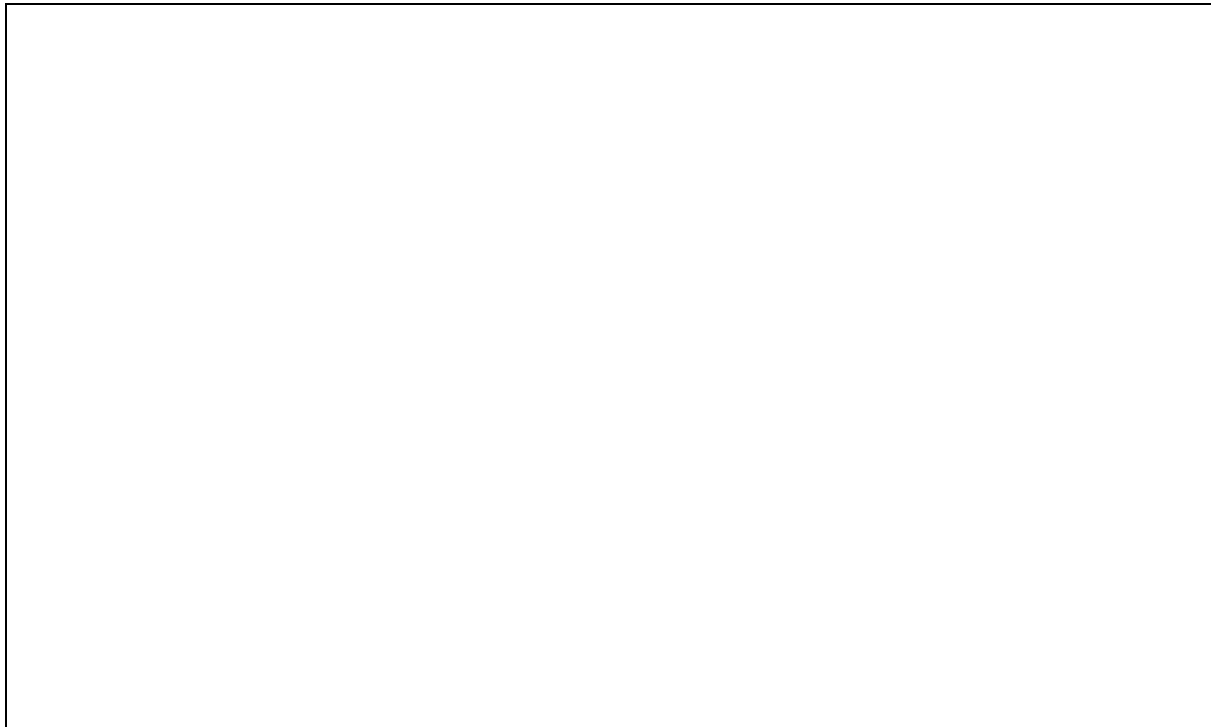
SCHEDA "CEA" N.

LOCALIZZAZIONE, ESTREMI CATASTALI DELL'AREA DI ASSEGNAZIONE DI CREDITO EDILIZIO	
Via	
Frazione di	
Estremi catastali:	sezione
	foglio
	mappale CT/NCEU
Superficie (CTR)	mq
Designazione urbanistica dell'area da PI:	

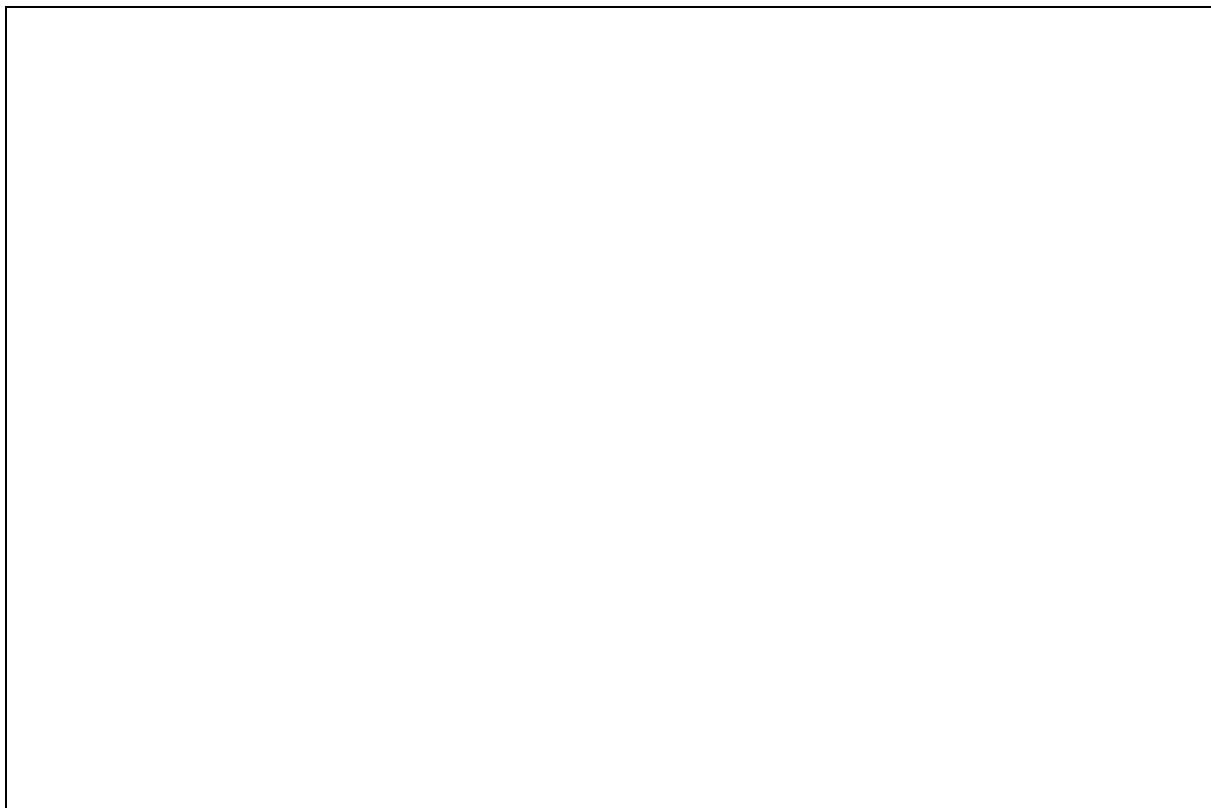
PROVVEDIMENTO AMMINISTRATIVO DI ASSEGNAZIONE CREDITO EDILIZIO		
Delibera n. del .../.../....		
Determina n. del .../.../....		
Volume assegnato	mc	
ORIGINE DEL CREDITO	scheda "CER" n°	
	per mc volume	
	validità temporale	.../.../....
	demolizioni previste	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Eventuale termine validità temporale del credito edilizio <i>specifica per i volumi assegnati</i>		.../.../....
Note:		

SCHEDA "CEA" N.

ESTRATTO DA TAVOLA P.I.



ESTRATTO CATASTALE



SCHEDA "CEA" N.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

