

**Allegato A: Valori delle aree edificabili sul territorio del Comune di
San Pietro di Morubio (IMU 2026)**

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA	CON STRUMENTO URBANISTICO GENERALE APPROVATO	
	VALORE AREA €/MQ	NOTE
B - RESIDENZIALE	80,00	
C1.1 - RESIDENZIALE	75,00	
C1 S – RESIDENZIALE SPECIALE	15,00	Prima dell'adozione della Variante al P.I., senza la sottoscrizione di Accordo di perequazione
C1 S – RESIDENZIALE SPECIALE LOTTO LIBERO	50,00	Dopo l'adozione della Variante al P.I., a seguito di sottoscrizione di Accordo di perequazione
C1 E – RESIDENZIALE DI EDIFICAZIONE DIFFUSA	15,00	Prima dell'adozione della Variante al P.I., senza la sottoscrizione di Accordo di perequazione
C1 E – RESIDENZIALE DI EDIFICAZIONE DIFFUSA LOTTO LIBERO	50,00	Dopo l'adozione della Variante al P.I., a seguito di sottoscrizione di Accordo di perequazione
C2 – RESIDENZIALE DI ESPANSIONE	25,00	Da urbanizzare
C2 – RESIDENZIALE DI ESPANSIONE	80,00	Urbanizzata
ASU (Sviluppo qualità Urbana e Territoriale)	25,00	Prima del piano di recupero
ASU (Sviluppo qualità Urbana e Territoriale)	80,00	Dopo il piano di recupero
D1.1 – PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO	55,00	Zona S.S. 434
D1.1 – PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO	40,00	Altre zone
D1.2 – PRODUTTIVA DI ESPANSIONE	30,00	Da urbanizzare Zona S.S. 434
D1.2 – PRODUTTIVA DI ESPANSIONE	55,00	Urbanizzata Zona S.S. 434
D1.2 – PRODUTTIVA DI ESPANSIONE	20,00	Da urbanizzare Altre zone
D1.2 – PRODUTTIVA DI ESPANSIONE	40,00	Urbanizzata Altre zone

D2.1 – COMMERCIALE/ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO	55,00	Zona fronte S.S.434
D2.1 – COMMERCIALE/ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO	42,00	Tutte le altre zone D2.1
D3.2 – AGRO INDUSTRIALE DI ESPANSIONE	15,00	Da urbanizzare
D3.2 – AGRO INDUSTRIALE DI ESPANSIONE	30,00	Urbanizzata
D4 – PRODUTTIVA EDIFICAZIONE DIFFUSA	30,00	

Coefficienti da applicare nei seguenti casi	
Aree edificabili residenziali confinanti con edifici produttivi	0,60
Aree edificabili residenziali e produttive sulle quali insistono fabbricati collabenti	0,85
Aree edificabili definite "aree non pianificate" per decadenza delle previsioni del Piano degli Interventi	0,50

**Il Responsabile Area
Servizi al Territorio e alle Imprese
geom. Gilberto Zidetti**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005)