



COMUNE DI SAN PIETRO DI MORUBIO

C.A.P. 37050

PROVINCIA DI VERONA

Cod. Fisc. 82002650230
Part. IVA 01346370230

N. 41 *Reg. Delib.*

COPIA

Del 28-12-2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2024 (L. 27 DICEMBRE 2019, N. 160) - CONFERMA ALIQUOTE.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventotto** del mese di **dicembre**, alle ore **20:00** nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Ordinaria in seduta di Prima convocazione il **CONSIGLIO COMUNALE**. All'appello risultano:

| | |
|--------------------------|-----------------|
| VINCENZI CORRADO | Presente |
| BONFANTE GIANNI | Presente |
| Malaspina Giorgio | Presente |
| BISSOLI ANGELICA | Presente |
| BISSOLI LARA | Presente |
| GRASSO FRANCESCO | Presente |
| FAVALLI NICOLO' | Assente |
| PRATI EDOARDO | Assente |
| SAMBUGARO FABIO | Assente |
| GUERRA MATTEO | Assente |
| FANINI GIANCARLO | Presente |
| MODENA VERONICA | Assente |
| COMITTI LUCA | Presente |

Partecipa alla riunione, il Segretario Votano Eleonora.

Costatato il numero legale degli intervenuti il Sindaco, **VINCENZI CORRADO**, assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'**OGGETTO SOPRAINDICATO**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019 n.160 il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita: *“A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'art.1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013 n.147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783”*;

PRESO ATTO, pertanto, che a decorrere dall'anno 2020, le disposizioni che disciplinavano IMU e TASI quali componenti della IUC, istituita con la Legge n.147/2013, sono state abrogate e che la nuova IMU è attualmente disciplinata dalla Legge 27 dicembre 2019 n.160;

Rilevato in modo particolare che il tributo per i servizi indivisibili (TASI) è quindi abrogato a decorrere dal 01.01.2020;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art.1, comma 742, il Comune è soggetto attivo della nuova IMU introdotta dalla Legge 160/2019;

VISTO l'art.1, comma 169, della legge 296/2006 (Legge Finanziaria per l'anno 2007) che stabilisce che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.

VISTO l'articolo 151 del Decreto Legislativo n° 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di competenza; il predetto termine può essere differito con decreto del Ministero dell'Interno;

VERIFICATO che, ai sensi del comma 741, art.1 della legge 160/2019, sono definiti gli oggetti imponibili della nuova IMU, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili ed i terreni agricoli;

RILEVATO che, ai sensi della sopraddetta norma, l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto di imposta le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le loro pertinenze;

VISTO il comma 749, art. 1 della citata legge 160/2019, che fissa in € 200,00 la detrazione d'imposta dovuta per l'abitazione principale e le sue pertinenze, limitatamente alle categorie A/1, A/8 e A/9;

RILEVATO che il comma 744, art. 1 della citata legge 160/2019 conferma la riserva allo Stato della quota IMU fino alla misura del 0,76 per cento, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo “D”, ad eccezione dei “D/10” strumentali rurali, riconoscendo ai Comuni le somme derivanti da attività di accertamento;

VISTO quanto fissato dalla citata legge 160/2019 in merito alle aliquote base per le varie tipologie di immobile;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 07/11/2022 ad oggetto “APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2023 (L. 27 DICEMBRE 2019, N. 160) - CONFERMA ALIQUOTE”;

RILEVATO che si rende necessario, al fine di garantire gli equilibri del bilancio di previsione, approvare e confermare anche per l'anno 2024 le seguenti aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria:

| DESCRIZIONE | ALIQUOTA IMU per mille |
|--|---|
| Abitazioni principali e loro pertinenze (ad eccezione delle categorie catastali A1, A8 e A9) | ESENTI |
| Abitazioni principali e loro pertinenze limitatamente alle categorie catastali A1, A8 e A9 | 5,80 con detrazione 200€ |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale | 1,00 |
| Immobili merce (art.1, comma 751, della L. n. 160/2019) | ESENTI |
| Terreni agricoli non condotti direttamente | 7,60 |
| Immobili del gruppo D (esclusi i rurali strumentali) | 8,90 (di cui 7,60 per mille riservato allo Stato) |
| Tutti gli altri immobili | 9,40 |

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 1 comma 767 della L.160/2019 le aliquote approvate con il presente atto hanno effetto per l'anno di riferimento a seguito della loro pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, da effettuarsi entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

PRECISATO CHE:

- la Legge n. 160 del 2019, all'art.1, comma 756, stabilisce che i comuni possono diversificare le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) di cui ai commi da 748 a 755 dello stesso art.1, esclusivamente sulla base di fattispecie predeterminate, che sono state individuate con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 07 luglio 2023;
- i comuni, ai sensi del successivo art. 1, comma 757, anche nel caso in cui non intendano diversificare le aliquote, devono comunque redigere la delibera di approvazione delle stesse accedendo all'applicazione informatica disponibile nell'apposita sezione del Portale del Ministero dell'economia e delle finanze che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa;
- l'articolo 6-ter del Decreto Legge 29 settembre 2023 n.132, convertito con modificazioni dalla Legge 27 novembre 2023 n.170, ha prorogato al 2025 l'obbligo per i comuni di redigere la delibera di approvazione delle aliquote IMU tramite l'elaborazione del suddetto prospetto e l'obbligo di utilizzare l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze, in considerazione delle criticità riscontrate dai Comuni a seguito della fase di sperimentazione;

RILEVATO pertanto che, alla data odierna, è possibile approvare le aliquote IMU per l'anno 2024 secondo i criteri adottati nel 2023;

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto nella presente deliberazione, si rinvia alle norme vigenti inerenti alla nuova IMU ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente";

DATO ATTO che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina dell'applicazione del tributo si rimanda al Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 in data 05/08/2020 nonché alla normativa statale vigente;

DATO ATTO che sul presente provvedimento sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. di approvare e confermare, per l'anno di imposta 2024, le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'IMU:

| DESCRIZIONE | ALIQUOTA IMU per mille |
|--|---|
| Abitazioni principali e loro pertinenze (ad eccezione delle categorie catastali A1, A8 e A9) | ESENTI |
| Abitazioni principali e loro pertinenze limitatamente alle categorie catastali A1, A8 e A9 | 5,80 con detrazione 200€ |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale | 1,00 |
| Immobili merce (art.1, comma 751, della L. n. 160/2019) | ESENTI |
| Terreni agricoli non condotti direttamente | 7,60 |
| Immobili del gruppo D (esclusi i rurali strumentali) | 8,90 (di cui 7,60 per mille riservato allo Stato) |
| Tutti gli altri immobili | 9,40 |

2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge 160/2019, le aliquote approvate con il presente atto hanno effetto dal 1° gennaio 2024 a seguito di pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dell'anno di riferimento.
3. di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina dell'applicazione del tributo si rimanda al Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 in data 05/08/2020 nonché alla normativa statale vigente;
4. di allegare copia del presente atto al bilancio di previsione per l'anno 2024/2026 ai sensi dell'art. 172 del D.lgs. 267/2000;
5. di disporre, a cura del Responsabile del tributo, la pubblicazione delle aliquote sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 160/2019, tramite l'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;
6. di dare atto che la presente deliberazione seguirà le procedure e le specifiche tecniche fissate con decreto interministeriale del 20/07/2021, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019;
7. di dare atto che l'Ufficio Tributi procederà alla pubblicazione delle aliquote determinate con il presente provvedimento nel sito internet del comune;
8. di incaricare l'Ufficio Tributi di dare la massima diffusione al presente atto.

IL CONSIGLIO

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche adottate quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento.

Ritenuto di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione.

Acquisiti i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. 267/2000.

Il Sindaco introduce l'argomento e cede la parola all'Assessore al Bilancio Bonfante per l'esposizione.

Presenti e votanti n. 8 consiglieri.

Con voti: favorevoli n. 6 Contrari: 2 (Comitti e Fanini), espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione che in originale al presente verbale si allega sub per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

A questo punto il Consiglio, udita la proposta del Sindaco di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.

Presenti e votanti n. 8 consiglieri.

Con voti: favorevoli n. 8 (unanimità), espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.-

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to VINCENZI CORRADO

Il Segretario
F.to Votano Eleonora

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio il giorno 08-01-2024 e vi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 – comma – del D.Lgs n. 267/2000 (TUEL).

li, 08-01-2024

R.P. N 5

Il Responsabile del Procedimento
F.to

ESECUTIVITA'

La Presente deliberazione non è soggetta a controllo preventivo di legittimità ed è diventata esecutiva il giorno _____ ai sensi dell'art. 134 – comma 3 – del D.Lgs n. 267/2000 (TUEL).

Il Responsabile del Procedimento
F.to

Copia conforme l'originale ad uso amministrativo.

li, _____

Il Responsabile del Procedimento



COMUNE DI SAN PIETRO DI MORUBIO

C.A.P. 37050

PROVINCIA DI VERONA

Cod. Fisc. 82002650230
Part. IVA 01346370230

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 41 DEL 04-12-23

*Pareri di regolarità Tecnica e Contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1
del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL)*

**Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2024 (L.27
DICEMBRE 2019, N. 160) - CONFERMA ALIQUOTE.**

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

li, 04-12-2023

Il Responsabile del servizio
F.to Ambroso Cristina

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

li, 04-12-2023

Il Responsabile del servizio
F.to Ambroso Cristina