

**Oggetto: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI INAGIBILITA' AI FINI IMU**

<b>DICHIARANTE</b>	<p>Il/la sottoscritto/a ....., nato/a a ..... il ..... /...../..... Residente a ..... CAP ..... in Via ..... Civ. .... tel ..... Codice fiscale  _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ </p>
<b>DICHIARANTE</b>	<p>Il/la sottoscritto/a ....., nato/a a ..... il ..... /...../..... Residente a ..... CAP ..... in Via ..... Civ. .... tel ..... Codice fiscale  _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ </p>
<b>PERSONE GIURIDICHE</b>	<p>Il/la sottoscritto/a ....., con sede a ..... CAP ..... in Via ..... Civ. .... tel ..... Codice fiscale / P. IVA  _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ </p> <p style="text-align: center;"><b>di cui è legale rappresentante</b></p> <p>Il/la Sig./Sig.ra ....., nato/a a ..... il ..... /...../..... Residente a ..... CAP ..... in Via ..... Civ. .... tel ..... Codice fiscale  _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ </p>

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione ed uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, **ai sensi e per gli effetti degli artt. 38 e 47 del D.P.R. 445/2000.**

**DICHIARA**

Di essere:

- Proprietario** (Nel caso di più comproprietari la richiesta deve essere sottoscritta da tutti i contitolari)
- Titolare di altro diritto reale di godimento** (usufruttuo, diritto di superficie, uso, enfiteusi):  
\_\_\_\_\_
- Altro titolo** \_\_\_\_\_

Di essere in possesso di una perizia tecnica comprovante la situazione di inagibilità del fabbricato a firma di un tecnico abilitato .

degli immobili siti nel Comune di Isola Rizza in Via \_\_\_\_\_ civ. \_\_\_\_\_

catastralmente distinti:

- al N.C.E.U. del comune di Isola Rizza al Foglio \_\_\_\_\_ Mapp. n. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_
- al N.C.E.U. del comune di Isola Rizza al Foglio \_\_\_\_\_ Mapp. n. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

### DICHIARA ALTRESI'

1. Che gli immobili sopra elencati si trovano in una condizione di fatiscenza sopravvenuta non superabile con interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria così come definiti dal regolamento edilizio comunale e dalla normativa vigente in materia edilizia;
2. Che Trattasi di immobile inagibile in quanto ricorrono le seguenti condizioni:
  - strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;
  - strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possano costituire pericolo e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
  - edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o ripristino atta ad evitare danni a cose o persone;
  - edifici che per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza non siano compatibili all'uso per il quale erano destinati, quali la vetustà della costruzione accompagnata dalla mancanza delle parti ornamentali e di finitura del fabbricato (mancanza di infissi, di allaccio alle opere di urbanizzazione primaria, impraticabilità o mancanza dei servizi igienici crollo di soffitti o controsoffitti etc.);
3. Che gli immobili sopra elencati risultano non essere utilizzati e non utilizzabili ed inoltre si impegna a rendere inaccessibile a terzi gli immobili stessi, assumendo in proprio ogni tipo di responsabilità civile e penale per danni causati a terzi;
4. Che negli immobili sopra elencati non sono in corso interventi di recupero ai sensi della Legge 457/78, art. 31, lettere c) d) ed e) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 5, comma 6, D.Lgs. 504/1992) senza computare il valore del fabbricato che si sta demolendo, ricostruendo o recuperando, dalla data di inizio dei lavori alla data di fine lavori.

**La presente dichiarazione viene resa per poter documentare il diritto alla riduzione della base imponibile IMU al 50%.**

Il/i contribuente/i è informato del fatto che l'ufficio tecnico comunale può procedere in qualsiasi momento ad una verifica dello stato di fatto degli immobili oggetto della presente dichiarazione e, qualora la perizia non rilevasse i presupposti di inagibilità verranno addebitati i costi della perizia stessa e recuperata l'imposta sugli immobili dovuta per differenza, oltre le sanzioni e gli interessi previsti per legge.

#### ALLEGA ALLA PRESENTE:

- Estratto di mappa;
- Documentazione fotografica (sia dell'interno sia dell'esterno dell'immobile interessato);
- Copia di un valido documento di identità di tutti i richiedenti;
- Altro \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

**IL/I DICHIARANTE/I**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_