



COMUNE DI SAN PIETRO DI MORUBIO

PROVINCIA DI VERONA

Via Motta, 2 – 37050 San Pietro di Morubio (VR)
Codice Fiscale 82002650230 - Partita IVA 01346370230
Tel. (045) 6969000

AREA SERVIZI AL TERRITORIO E ALLE IMPRESE

Prot. n. 1652
Reg. Pub. n. 93

San Pietro di Morubio, lì 26/02/2026

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER INDIVIDUAZIONE VARIANTI AL PIANO INTERVENTI - VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI, E INDIVIDUAZIONE FABBRICATI INCONGRUI.

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI AL TERRITORIO E ALLE IMPRESE

Vista La legge Regionale n. 4 del 16 marzo 2015 ad oggetto "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", pubblicata sul BUR n. 27 del 20.03.2015;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 10.02.2025, con la quale si dispone l'avvio procedura per la redazione di una Variante al Piano degli Interventi;

Visto che la succitata Legge Regionale, n. 4/2015, all'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" prevede la possibilità di variare le destinazioni d'uso delle aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente;

Vista la Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;

AVVISA CHE

Il Comune di San Pietro di Morubio si pone l'obiettivo di avviare la procedura per l'approvazione della presente Variante n. 13 al Piano degli Interventi, in applicazione all'articolo 7 Legge Regionale n. 4/2015; della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050" e per dare attuazione alle scelte strategiche di assetto e di sviluppo del PAT, oltre che a disposizioni di leggi.

I cittadini interessati possono presentare le manifestazioni d'interesse per:

1. **Varianti Verdi - riclassificazione di aree edificabili**, affinché siano private della capacità edificatoria (art.7 L.R. n. 4/2015);
2. **Varianti per la classificazione di manufatti incongrui ai sensi del c. 3 art. 4 della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050"**

presentando apposita istanza **entro il termine di 60 giorni** dalla data di pubblicazione del presente Avviso all'Albo Pretorio.

Il sopracitato termine per la presentazione delle richieste è da considerarsi perentorio; eventuali richieste pervenute oltre il termine potranno essere presentate successivamente a nuovo avviso.

Si evidenzia che il Comune, entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento, valuterà le istanze e qualora le ritenga coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo, le accoglierà mediante approvazione di apposita Variante al Piano degli Interventi (PI) secondo le procedure di cui all'articolo 18, commi da 2 a 6, della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio".

È obbligatorio allegare alla richiesta di Variante:

- documento di identità del proprietario delle aree oggetto di richiesta ovvero di tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale;
- estratto di mappa catastale in scala 1:2000 con evidenziati i mappali oggetto di richiesta;
- estratto del PATI e PI vigente con specifica della destinazione attuale e previsione futura;

Le richieste dovranno essere presentate con le seguenti modalità:

- a) in formato elettronico tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: protocollo.sanpietromorubio@legalmail.it;
- b) in forma cartacea all'Ufficio Protocollo del Comune di San Pietro di Morubio – Via Motta n. 2, 37050 San Pietro di Morubio (VR).

Per qualsiasi informazione rivolgersi all'Area Servizi al Territorio e alle Imprese del Comune di San Pietro di Morubio (tel. 045-6969000).

Si allegano fac simile di domanda per le varianti di cui ai punti 1 e 2.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Taddei geom. Cristina

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa